



Aika 17.06.2026, klo 15:01 - 17:52

Paikka Hybridikokous: Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6 krs., Hannikaisenkatu 17 ja Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§ 108 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 109 Pöytäkirjan tarkastus

§ 110 Ilmoitusasiat (karltk 17.6.2026)

§ 111 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

§ 112 Jyväskylän kaupungin lausunto ympäristöministeriölle koskien luonnosta hallituksen esitykseksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta

§ 113 Jyväskylän kaupungin lausunto Sosiaali- ja terveysministeriölle koskien luonnosta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n ja liitteen muuttamisesta

§ 114 Sopimus kansallisen hälytysajoneuvojen liikennevaloetuspalvelun toimittamisesta

§ 115 KymppiR2026-ohjelma: Jyväskylän kaupungin maankäytön, asumisen ja liikenteen toteuttamisohjelma

§ 116 Maksullisen pysäköinnin alueiden laajentaminen

§ 117 Asukaspysäköinnin taksojen päivittäminen

§ 118 Huhtakeskuksen ja lähialueen asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

§ 119 Kukkulan aloituskorttelin asemakaavan muutos

§ 120 Tähtiniemen asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

§ 121 Sireenitie 18 asemakaavamuuotos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

§ 122 Kankaankatu välillä Koskenkuja jkpp – Kankaankatu 7 katusuunnitelman muutos

§ 123 Maantie 6110 Eteläväylän liittymäjärjestelyt ABC-liikennemyymälän kohdalla, katusuunnitelma

§ 124 Vasarakadun jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Miilukatu – Citymarketin itäinen tontin ajoliittymä, katusuunnitelma



§ 125

Kyselyt



Saapuvilla olleet jäsenet

Moona Seppä, puheenjohtaja
Juha Suonperä, 1. varapuheenjohtaja
Aimo Asikainen
Tarja Hyötyläinen
Miika Hämynen, varajäsen
Jarno Kemiläinen, teams
Hanna Kiviranta, teams
Riikka Leinonen, teams, saapui 15:05
Tony Melville
Maijastiina Mäntysaari, varajäsen
Ira Vainikainen

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Brianna Finnilä, nuorisovaltuuston edustaja
Virva Hannula, kaavoitusarkkitehti, saapui 15:30, poistui 15:56
Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Hannu Kantonen, toimialajohtaja, esittelijä
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri
Saija Meriö, teams, luottamushenkilö
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija
Leena Rossi, palvelujohtaja
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti
Ilkka Toppila, liikenteenohjausinsinööri, saapui 15:04, poistui 15:30

Poissa

Ilona Helle
Katja Isomöttönen, kaupunginhallituksen 1. vpj
Marko Kainulainen
Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj
Katri.S Savolainen

Allekirjoitukset

Moona Seppä
Puheenjohtaja

Juha Suonperä
Puheenjohtaja
§119

Marika Laitinen
Sihteeri



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.06.2026

18.06.2026

Hanna Kiviranta

Tarja Hyötyläinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 22.6.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 108

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 109

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Hanna Kiviranta ja Ilona Helle, varalle Ira Vainikainen ja Tarja Hyötyläinen.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.6.2026.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Hanna Kiviranta ja Tarja Hyötyläinen, varalle Ira Vainikainen ja Maijastiina Mäntysaari.



§ 110

Ilmoitusasiat (karltk 17.6.2026)

JyväskyläDno-2025-5220

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

Kokouksen alussa seuraavat esittelyt:

- Keskustan maksullisen kadunvarsipysäköinnin laajentaminen sekä asukaspysäköinnin taksojen päivittäminen, liikenteenohjausinsinööri Ilkka Tolppila
- Täyden kympin keskustavisio -lautakuntatyöpajan tulosten läpikäynti, kaupunginarkkitehti Leila Strömberg
- Tähtiniemen asemakaavan muutos, kaavoitusarkkitehti Virva Hannula

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

Lisäksi merkittiin tiedoksi, että Eteläväylä 17, Itäisen Seppälänkankaan ja Haapaniementien katualueen asemakaavamuutokset ovat tulleet voimaan.

Kokouskäsitely

Riikka Leinonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 16.15-16.20.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 111

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös:

- § 41 Hietikkotien ja Metsärinteentien pysäköintijärjestelyt, 28.05.2026
- § 42 Pysäköinnin rajoittaminen Haikantiellä ja Vuorenlahdenkadulla, 28.05.2026
- § 43 Maatalousajon salliminen kiinteistölle 179-404-71-41, 01.06.2026
- § 44 Lapsista varoittavien liikennemerkkien poisto Pohjanniementieltä, 01.06.2026
- § 45 Mattilankadun pysäköintijärjestelyt, 03.06.2026
- § 46 Mikroliikenneluvan tilapäiset rajoitukset Gettomasan keikan vuoksi 13.6.2026, 04.06.2026
- § 48 Viranomaisten pysäköinti Hannikaisenkadun jalankulun ja pyöräilyn väylällä MM-ralli 2026 aikana, 09.06.2026

Kaupungininsinööri

- § 27 Kärpänkuja-Vaajakoskentie liittymän muutos katusuunnitelman hyväksyminen, 02.06.2026
- § 28 Kone- ja kuljetuspalveluiden dynaamisen hankintajärjestelmän osallistumishakemuksien hyväksymistä koskeva päätös, 04.06.2026

Kiinteistöinsinööri

- § 11 Tonttijaon muutoksen kumoaminen 73. kaupunginosan korttelin 36 tontilla 4 ja 5 (Tyynelänmäentie / Hupeli), 28.05.2026

Toimialajohtaja, kaupunkirakennepalvelut

- § 9 Asunto Oy Puolukkakuja 7 -nimisen yhtiön osakkeiden nro 8305-8584 myyminen, Puolukkakuja 7, Jyväskylä, 09.06.2026

Tonttipäällikkö

- § 82 TL-2 -tontin 179-72-21-2 os. Metsälehmüksentie 21, Ruokosaari varauspäätöksen muutos, 02.06.2026
- § 83 AO-1-tontin 179-18-210-10 varaaminen, os. Sammalmäentie 34, Ylä-Mäyrämäki, 02.06.2026
- § 84 AO-tontin 179-50-15-2 varaaminen, os. Kahlaajantie 16, Matinmäki, 02.06.2026
- § 85 AO-1-tontin 179-68-6-11 varaaminen, os. Hakasenraitti 20, Haapaniemi, 02.06.2026
- § 86 AO-1-tontin 179-68-4-7 varaaminen, os. Hakasenraitti 11, Haapaniemi, 02.06.2026
- § 87 Telia Finland Oyj:lle kiinteistöstä 179-22-9903-9 matkaviestintukiasemalle vuokratun alueen vuokrauksen jatkaminen, Ylistönmäki, 02.06.2026
- § 88 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen TLY-1 -tontilla 179-27-40-2, os. Lironkuja 4, Hämeenlahti, 02.06.2026
- § 89 Vahingonkorvauksen maksaminen kiinteistöä palvelleen lähteen pilaamisesta, 09.06.2026
- § 90 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen A-tontilla 179-16-190-4, Äijälänsalmi, 09.06.2026



Alueen tilapäinen vuokraaminen pysäköintialueeksi, Vasarakatu
Alueen tilapäinen vuokraaminen uimaranta- ja virkistysalueeksi, Saarenmaa
Alueen tilapäinen vuokraaminen onkilaituria varten, Ristikivi

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 112

Jyväskylän kaupungin lausunto ympäristöministeriölle koskien luonnosta hallituksen esitykseksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta

JyväskyläDno-2026-1978

Valmistelija / lisätiedot:

Piia Sipinen, asumisen asiantuntija, piia.sipinen@jyvaskyla.fi

Ympäristöministeriö on pyytänyt Jyväskylän kaupungilta lausuntoa koskien luonnosta hallituksen esitykseksi, jossa ehdotetaan muutoksia pitkään korkotukilakiin, aravarajoituslakiin, lyhyeen korkotukilakiin ja takauslainalakiin. Esitys sisältää myös luonnokset lakitason muutoksiin kytkeytyvistä muutoksista asukasvalinta-asetukseen, pitkään korkotukiasetukseen ja lyhyeen korkotukiasetukseen. Lausunto on pyydetty toimittamaan Lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta viimeistään 26.6.2026.

Esityksen keskeisenä tavoitteena on parantaa valtion tukemien vuokra-asuntojen kohdentumista pienituloisille ja vähävaraisille ruokakunnille ja kehittää valtion tukemia vuokra-asuntoja koskevaan asukasvalintatehtävään ja asukasvalinnan valvontaan ja asuntojen käyttöön liittyvää sääntelyä. Esityksessä ehdotetaan muun muassa kunnan jäsenen etusijasta luopumista, vuokraoikeuden siirron rajaamista, majoitusliiketoimintaan liittyvän lyhytvuokrauksen kieltämistä sekä vuokratiloyhteisöille velvollisuutta seurata vuokrattuina olevien asuntojen tarvetta ja soveltumista vuokra-asuntoa eniten tarvitsevien hakijoiden käyttöön ja oikeutta irtisanoa vuokrasopimus kohdentumiseen liittyvästä syystä.

Jyväskylän kaupunkirakennelautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Valtion tukemien vuokra-asuntojen kohdentaminen pienituloisille, vähävaraisille ja erityisryhmille, joiden on vaikea vuokrata asuntoa vapailta markkinoilta, on valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon yleinen tavoite ja edistää järjestelmän sosiaalista tarkoituksenmukaisuutta. Kohdentaminen toteutuu jo nykyisellään Jyväskylässä olevan valtion tukeman vuokra-asuntokannan osalta pääosin hyvin. Asuntojen vuokrauksen sekä majoitusliiketoimintaa koskevien nykypäivän tarpeiden ja käytäntöjen selkeyttäminen on tarpeen ja siten mahdollistetaan myös nykyistä parempi puuttuminen havaittuihin ongelmiin. Kunnan jäsenen etusijasta luopuminen puolestaan vahvistaa hakijoiden yhdenvertaista kohtelua ja tukee liikkumisvapautta.

Kunnan tehtäviin kuuluu valvoa kunnassa sijaitsevien korkotukivuokra-asuntojen asukkaiden valintaperusteiden noudattamista. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke ent. ARA) on nykyisellään ohjeistanut kuntia tekemään valvontatapapäätöksen, tätä ohjeistusta on noudatettu myös Jyväskylässä. Käytäntöjen yhtenäistämisen näkökulmasta esityksessä todetaan, että olisi perusteltua säätää valvontatapapäätöksestä lailla. Jyväskylän kaupunki pitää tätä kannatettavana, mutta toteaa, että valvonnan käytännön toteuttamisen osalta kunnille tulee jättää edelleen laaja harkintavaltia.



Esityksessä pitkään korkotukilakiin ja aravarajoituslakiin esitetään lisättäväksi omistajien velvollisuus seurata vuokrattuina olevien asuntojen tarvetta ja soveltumista vuokra-asuntoa eniten tarvitsevien hakijoiden käyttöön. Vuokranantajalla olisi tässä tarkoituksessa oikeus pyynnöstä saada asunnossa asuvan ruokakunnan varallisuus- ja tulotiedot nähtäväksi vastaavasti kuin asukasvalinnassa. Erityissäännöksenä AHVL:n irtisanomissääntelyyn nähden lakeihin lisättäisiin vuokranantajalle oikeus irtisanoa toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, jos asunto soveltuu asukasvalintaperusteet täyttävien hakijoiden asunnoksi eikä asunnossa asuva vuokralaisen ruokakunta täytä asukasvalintaperusteita.

Jyväskylän kaupunki suhtautuu edellä mainittuun ehdotukseen kriittisesti eikä pidä sen käyttöönottoa perusteltuna eikä kannatettavana. Jyväskylän kaupunki katsoo, että esitys heikentää valtion tukemissa vuokra-asunnoissa asuvien kotitalouksien asumisturvaa ja esityksessä ehdotettu mahdollisuus irtisanoa vuokrasopimus muuttaa asumisen luonnetta olennaisesti. Valtion tukema vuokra-asuminen on perinteisesti tarjonnut pitkäjänteisen ja vakaan asumisratkaisun, mutta esityksen seurauksena asuminen muodostuu aiempaa ehdollisemmaksi. Tämän voidaan olettaa heikentävän asukkaiden luottamusta järjestelmään ja lisäävän kokemusta asumisen tilapäisyydestä. Tämä puolestaan voi vähentää kiinnostusta valtion tukemaa vuokra-asuntokantaa kohtaan ja lisätä näin asuntojen vajaakäyttöä, jonka haitalliset vaikutukset kohdentuvat lopulta pienituloisiin ja vähävaraisiin asukkaisiin, kun vajaakäytön kustannukset ja menetetty vuokratulo jäävät omakustannusvuokrissa heidän maksettavikseen.

Erityistä huolta kiinnitetään valtion tukemassa asuntokannassa asuviin lapsiperheisiin. Asumisen epävarmuudella on kielteisiä vaikutuksia lasten turvallisuuden tunteeseen ja kasvurauhaan. Asunnon vaihtaminen ja muuttaminen jopa eri asuinalueelle vaikuttaisi erityisesti lapsiperheisiin, joissa lapset voisivat joutua vaihtamaan varhaiskasvatus- ja koulupaikkaa ja muutkin sosiaaliset kontaktit voisivat katketa.

Jyväskylän kaupunki kiinnittää huomiota myös esityksen kannustinvaikutuksiin. Mikäli vuokrasuhteen jatkuminen on sidottu nykyistä vahvemmin ruokakunnan tulojen ja varallisuuden kehittymiseen, syntyy riski kannustinloukusta. Tulojen kasvattamista tai varallisuuden kartuttamista voidaan välttää, jotta asuminen olemassa olevassa kodissa voi jatkua. Tämä on ristiriidassa muun muassa työllistymistä tukevien tavoitteiden kanssa. Huomioon tulee ottaa myös asukkaat, joilla on maksuhäiriömerkintöjä, jotka ovat usein esteenä asunnon saamisen vapaarahoitteisesta vuokra-asuntokannasta.

Merkittävänä riskinä voidaan pitää myös segregaaation vahvistumista erityisesti alueilla, joilla kysyntä valtion tukemille vuokra-asunnoille on suurta. Esityksen mukainen entistä säädellympi kohdentaminen voi johtaa siihen, että valtion tukema asuntokanta keskittyy vielä nykyistäkin voimakkaammin pienituloisille kotitalouksille. Tämä heikentää asuinalueiden sosiaalista monimuotoisuutta ja lisää alueellista eriytymistä, vaikka yksi asukasvalinnan tavoitteista on pyrkiminen talon monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen.

Hallinnollisen taakan kasvu esityksen toimenpiteistä asukasvalinnan valvonnassa on merkittävä. Esityksessä vuokratuloyhteisöille asetettaisiin velvollisuus seurata



jatkuvasti asukasrakennetta sekä asuntojen kohdentumista. Tämä merkitsisi lisääntyvää tiedonkeruuta, raportointia ja hallinnollista työtä. Kustannukset työn lisääntymisestä siirtyisivät tältäkin osin lopulta pienituloisten ja vähävaraisten asukkaiden maksettavaksi. Jyväskylän kaupunki näkee, että esitetyt lisävelvoitteet vuokraloyhteisöille ovat suhteettomia alueilla, kuten Jyväskylässä, joilla kohdentumisen ongelmia ei esiinny samassa määrin kuin pääkaupunkiseudulla.

Edellä olevaan perustuen Jyväskylän kaupunki toteaa, että hallituksen esitys vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta on joiltakin osin kannatettava. Jyväskylän kaupunki ei kuitenkaan kannata esitykseen kirjattua vuokranantajan oikeutta irtisanoa toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, tämä on ristiriidassa sopimussuhteiden pysyvyyden suojaan, vähentää asukkaiden asumisturvaa, synnyttää kannustinvaikutuksia, lisää segregatiota eikä huomioi riittävästi alueellisia markkinaeroja.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa Ympäristöministeriölle edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 113

Jyväskylän kaupungin lausunto Sosiaali- ja terveysministeriölle koskien luonnosta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n ja liitteen muuttamisesta

JyväskyläDno-2026-1991

Valmistelija / lisätiedot:

Piia Sipinen, asumisen asiantuntija, piia.sipinen@jyvaskyla.fi

Sosiaali- ja terveysministeriö on pyytänyt Jyväskylän kaupungilta lausuntoa koskien luonnosta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n ja liitteen muuttamisesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 17.7.2026.

Asetuksen 2 §:ssä esitetään muutettavaksi Kansaneläkelaitoksen määräaika asumismenojen rajojen tarkistamista koskevan esityksen tekemiselle siten, että määräaika aikaistetaan toukokuun lopusta helmikuun 15. päivään, jotta asumismenojen rajat voidaan valmistella ja vahvistaa aiemmin ja parantaa näin tuensaajien mahdollisuuksia varautua muutoksiin ajoissa. Asetuksen 2 §:n muutosta Jyväskylän kaupunki pitää perusteltuna ja kannatettavana.

Asetuksen liitteessä säädetään perustoimeentulotuessa hyväksyttävien asumismenojen kuntakohtaisista rajoista vuodelle 2027. Jyväskylän kaupunki ei pidä Jyväskylälle määriteltyjä kuntakohtaisia rajoja riittävänä, ja katsoo, että niitä tulisi tarkistaa ylöspäin erityisesti yhden hengen sekä neljän hengen kotitalouksien osalta.

Asetuksen liitteessä esitetään Jyväskylälle rajaksi yhden hengen osalta 528 €/kk, kahden hengen talouden osalta 688 €/kk, kolmen hengen talouden osalta 813 €/kk ja neljän hengen talouden osalta 882 €/kk. Jyväskylän verrokkikaupungeissa Lahdessa ja Kuopiossa hyväksyttävien asumismenojen rajat ylittävät Jyväskylän rajat kaiken kokoisten kotitalouksien osalta. Yksin asuvien osalta hyväksyttävien asumismenojen raja on Lahdessa noin 5 % korkeampi ja Kuopiossa nyt Kuopioon esitettävän korotuksen myötä jo lähes 10 % Jyväskylää korkeampi huolimatta siitä, että yksiöiden neliövuokrataso vuonna 2025 on Jyväskylässä ja Kuopiossa ollut Tilastokeskuksen aineiston mukaan samankaltainen ja Lahdessa lähes 10 % Jyväskylää alhaisempi. Vertailu osoittaa, että Jyväskylän asumismenojen rajat jäävät jälkeen verrokkikaupungeista, vaikka vuokrataso ei ole niitä matalampi.

Jyväskylässä käytettävä yhden hengen kotitalouden asumismenojen raja on määritelty vuonna 2017. Vuoden 2017 jälkeen yksiöiden vuokrissa on kuitenkin tapahtunut selkeää nousua, jota asumismenojen rajassa ei ole huomioitu. Kaiken kaikkiaan ehdotetut rajat eivät Jyväskylän osalta toteuta asetuksen tavoitetta siitä, että asumismenot perustuvat todellisiin keskimääräisiin kustannuksiin.

Asumismenojen rajoja tulisi arvioida laajemmin suhteessa paikalliseen vuokra-asuntotarjontaan. Vaikka rajojen mukaisia asuntoja olisi tarjolla, ne eivät usein ole realistisesti saavutettavissa, huomioon ottaen muun muassa mahdolliset



maksuhäiriömerkinnät, jotka ovat usein esteenä asunnon saamisen vapaarahoitteisesta vuokra-asuntokannasta. Valtiontukema vuokra-asuntokanta onkin lähes ainoa mahdollisuus saada asumismenojen rajojen piirissä olevia asuntoja.

Jyväskylässä suurimpana vuokranantajana toimii Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy, jolla on asuntokannassaan noin 7000 asuntoa, joista noin 3140 on valtiontukemien vuokra-asuntojen vuokranmäärityksen piirissä olevaa asuntoa. Suurin hakijaryhmä on yksin asuvat, joita hakijoista kesäkuun 2026 alussa on noin 61 % eli noin 780 hakijaa. Pienten asuntojen vapautuminen on hyvin vähäistä ja yksin hakevista hakijoista vain noin 13 % saa asunnon JVA:n kautta. Tilanne osoittaa, että merkittävällä osalla tuensaajista ei ole tosiasiallista mahdollisuutta löytää asumismenojen rajojen mukaisia asuntoja.

Jyväskylän kaupunki näkee, että todellisia asumiskustannuksia sekä olemassa olevaa asuntotarjontaa ei ole otettu Jyväskylän osalta riittävästi huomioon kuntakohtaisia rajoja määritettäessä. Kaupunki pitää perusteltuna, että Jyväskylälle määritellyt rajoja arvioidaan uudelleen, huomioiden esimerkiksi, että liian alhaiset kuntakohtaiset rajat lisäävät muutto-ohjauksen tarvetta tilanteessa, jossa kohtuuhintaista asuntotarjontaa ei ole riittävästi, mikä heikentää tuensaajien asemaa. Jyväskylän kaupungin näkemyksen mukaan asumismenojen rajojen tulee paremmin vastata paikallista vuokratasoa ja asuntomarkkinoiden tosiasiallista toimivuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa Sosiaali- ja terveysministeriölle edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 114

Sopimus kansallisen hälytysajoneuvojen liikennevaloetuspalvelun toimittamisesta

JyväskyläDno-2026-2234

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Vikki, liikenteenohjausinsinööri, heikki.vikki@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kansallisen liikennevaloetuspalvelun palvelusopimus Jyväskylä
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 kohta 8

Hälytysajoneuvojen liikennevaloetusjärjestelmän (HALI) tarkoituksena on parantaa hälytysajoneuvojen liikenneturvallisuutta ja vähentää hälytysajoihin kuluva-aikaa mahdollistamalla automaattinen liikennevaloetus hälytysajossa oleville hälytysajoneuvoille liikennevaloristeyksissä. Järjestelmään liitetyt hälytysajoneuvot lähettävät satelliittipaikannukseen perustuen sijaintitietoaan Virve2 -viranomaisverkon välityksellä keskusjärjestelmälle, josta HALI-palvelinohjelmisto päättelee liikennevalojen ohjaustarpeen ja lähettää tarvittavia ohjauskäskyjä liikennevalokojeille.

Kansallinen HALI on vuoden 2026 aikana siirtymässä tuotantopilotoinnista kohti palvelutuotantovaihetta. Fintraffic Tie koordinoi kansallista HALI 2-järjestelmää ja tarjoaa sitä palveluna hyvinvointialueille, kaupungeille ja kunnille. Fintraffic Tie vastaa palvelun sopimustenhallinnasta, järjestelmän teknisestä toiminnasta ja operoinnista.

Jyväskylässä etuusjärjestelmä on toteutettu vuonna 2023 ja on siitä lähtien toiminut koekäytöstatuksella. Palvelutuotantovaiheeseen siirryttäessä Jyväskylän tämänhetkisen liikennevalojärjestelmän kokoluokassa sopimuksen kustannukset kaupungille ovat noin 4 000 euroa vuodessa. Sopimus alkaa 1.7.2026 ja on voimassa toistaiseksi. Järjestelmään liitettävistä hälytysajoneuvoista, niiden määrästä ja ajoneuvolaitteiden kustannuksista Fintraffic Tie on sopinut Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy sopimusluonnoksen ja valtuuttaa kaupungininsinöörin allekirjoittamaan sopimuksen. Sopimuksen sisältöön ja laajuuteen voidaan tehdä muutoksia järjestelmäkokonaisuuden tarpeiden mukaisesti, esimerkiksi liikennevaloristeysten määrän muuttuessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 115

KymppiR2026-ohjelma: Jyväskylän kaupungin maankäytön, asumisen ja liikenteen toteuttamisohjelma

JyväskyläDno-2026-2245

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Isopoussu, projektipäällikkö, anna.isopoussu@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 KymppiR2026-ohjelma

Kymppi^R-ohjelman yleiset tavoitteet

Kymppi^R-ohjelma on Jyväskylän kaupungin maankäytön, asumisen ja liikenteen toteuttamisohjelma seuraavalle kymmenelle vuodelle. Ohjelmassa ratkaistaan muun muassa millä aikataululla edetään uusien asuinalueiden asemakaavoituksessa, tontinluovutuksessa ja kunnallistekniikan rakentamisessa. Liikenteen osalta painopiste on kävelyn ja pyöräilyn pääverkon kohteiden ohjelmoinnissa.

Kymppi^R-ohjelma toteuttaa osaltaan Jyväskylän kaupunkistrategiaa ja sen poikkileikkaavia teemoja. Ohjelman tavoitteena on:

- varmistaa asuintonttien riittävyys ja monipuolinen tarjonta eri puolilla kaupunkia
- edistää kestävää ja vähäpäästöistä yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää
- edistää monipuolista ja kestävää asuntotuotantoa erilaisiin asumistarpeisiin
- mahdollistaa yhdyskuntarakenteen ennakoitava ja hallittu toteutus

Kymppi^R-ohjelma tuottaa lähtökohtia mm. kaavoitusohjelmalle, maanhankinnalle, eri investointiohjelmille ja palveluverkkojen suunnitteluun. Kyseessä on jatkuva prosessi, jossa seurataan maankäyttöön, asumiseen ja liikenteeseen liittyviä ilmiöitä ja päivitetään tavoitteita ja ohjauskeinoja tarpeen mukaan.

Kymppi^R-ohjelma päivitetään vuosittain ja se käsitellään kaupungin luottamuselimissä. Vuonna 2026 ohjelman hyväksyy kaupunkirakennelautakunta.

Väestökehityksen ja asuntotuotannon tilannekuva

Jyväskylän väestönkasvu hidastui vuonna 2025 (kasvua 701 asukasta, väkiluku 149 895). Kasvu jäi alle 1000 asukkaan ensimmäistä kertaa sitten 1990-luvun lamavuosien. Kuntien välinen nettomuutto jatkui toista vuotta lievästi tappiollisena ja erityisesti nuorten aikuisten muuttotappio on kasvanut. Työllisyystilanteen parantaminen on ratkaisevaa kehityksen kääntämiseksi.

Asuntotuotanto jatkui poikkeuksellisen matalana. Vuonna 2025 valmistui 700 asuntoa. Merkittävää käännettä ei ole odotettavissa vielä vuoden 2026 aikana, vaikka alkuvuodesta 2026 myönnettyissä rakennusluvuissa on nähtävissä kasvua. Suomen suhdannekehityksellä on suuri vaikutus kuluvan vuoden ennusteeseen ja siihen liitty



paljon epävarmuutta.

Omakotitalo- ja tuottajamuotoiset pientalotontit

Omakotitonttien osalta tavoitteena on kaavoittaa vuosittain keskimäärin 50 uutta tonttia sekä ylläpitää viiden vuoden tontinluovutustavoitetta vastaava määrä tonttitarjontaa ja -varantoa eli yhteensä 300 omakotitonttia kaupungin maalla. Kaavoitus on viime vuosina ylittänyt tavoitetason ja tonttivarannon määrä on noussut tavoitteen mukaiseksi kuluvan vuoden aikana.

Omakotitonttien luovutukset ovat jääneet alle tavoitteen (tavoite 60 tonttia/vuosi), mikä johtuu heikosta markkinatilanteesta ja toisaalta kaavavalitusten vuoksi usean alueen markkinointi on viivästynyt suunnitellusta. Lähivuosina tontteja on tulossa tarjolle eri puolilta kaupunkia pitkään odotetuilta alueilta. Merkittävin painopiste on Kauramäki, mutta uutta tarjontaa on tulossa muun muassa Jyskään Tammirinteelle ja Itäiseen Palokkaan Heikkilään. Omarantaisia tontteja on tulossa tarjolle Salmirannasta. Lisäksi Päijänteen läheisyydestä markkinoidaan lähivuosina tontteja Säynätsalon Lehtisaaresta. Uuden omakotitonttitarjonnan ajoitus näkyy ohjelman sivulla 27.

Tuottajamuotoisessa pientalotuotannossa (rivitalot, pari- ja erillispientalot) tavoitteena on kaavoittaa keskimäärin 15 000 k-m² vuodessa. Kyseessä on uusi tavoite, joka asetettiin edellisessä Kymppi^R2025-ohjelmassa. Tuottajamuotoisella pientalotuotannolla tarkoitetaan rakentamista, jossa rakennuttajana toimii ammattimainen toimija, kuten rakennusliike. Tavoitteena on monipuolistaa ammattirakentajille suunnattavaa pientalotonttitarjontaa. Lähivuosien ohjelmoinnissa on riittävästi kohteita tavoitteiden saavuttamiseksi. Kohteet on koottu sivulle 28.

Kerrostalotontit ja asuntomarkkinoiden muutos

Kaavoitustavoite kerrostalorakentamiselle on keskimäärin 50 000 k-m² vuodessa. Kaavoitus ja myös kerrostalorakentamisen toteuma on viime vuosina jäänyt tätä pienemmäksi. Kaavoituksen pääpaino on ollut pientalo- ja työpaikkatonteissa. Nykyisessä markkinatilanteessa uusien kerrostalotonttien kaavoitus ei ole ollut prioriteetti, sillä lainvoimaista asemakaavavarantoa kerrostalorakentamiseen on tavoitteen mukaisesti vähintään viiden vuoden tarpeisiin. Myös yksityisten maalle kohdistuvien kaavamuutoshakemusten määrä kerrostalorakentamiselle on vähentynyt aiemmista vuosista merkittävästi.

Ohjelman erityisteemana vuonna 2026 on kerrostalorakentamisen tilannekuva ja skenaariot sekä sopeutuminen muuttuvaan asuntomarkkinaan. Valtion tukema tuotanto on tasoittanut viime vuosina asuntotuotannon suhdannekuoppaa merkittävästi ja sen osuus kaikesta asuntotuotannosta oli viime vuonna 52 %. Kerrostalotuotannosta osuus oli peräti 73 %. Myös tänä vuonna valtion tukeman tuotannon osuus valmistuneista asunnoista tulee olemaan poikkeuksellisen korkea.

Jatkossa nykyisen hallitusohjelman linjausten mukaisesti valtion tukeman tuotannon määrä tulee vähentymään. Odotettavissa on, että kerrostalorakentaminen tulee keskittymään aiempaa suppeammalle alueelle, jolla on sijaintinsa puolesta parhaat



edellytykset vapaarahoitteiselle tuotannolle. Kysyntä painottuu todennäköisesti aiempaa vahvemmin keskustaan ja sen lähiympäristöön sekä Kankaalle ja jatkossa myös Kukkulaan. Keskustan ulkopuoliset aluekeskukset voivat silti olla hintatasoltaan kilpailukykyisiä, jos maantasopysäköinti on mahdollista ja lähiympäristön palvelut ovat riittävän hyvät.

Kerrostalotonttien osalta lainvoimaista kaavavarantoa ja uusia kaavoituskohteita on ohjelmassa laskennallisesti vähintään 10 vuoden tarpeisin, joten uusia laajoja kerrostalopainotteisia kaavoja tulee käynnistää harkiten. Yksityisen omistuksessa olevat tontit ovat sijainniltaan pääsääntöisesti kerrostalorakentamiseen otollisella sijainnilla. Sen sijaan osa kaupungin tonttitarjonnasta on suhteellisen vanhaa eivätkä tontit vastaa sijainniltaan tai mitoitukseltaan tämänhetkistä kysyntää. Näiden tonttien soveltuvuutta ja kaavamuutosmahdollisuuksia esim. pienimuotoisemmalle rakentamiselle selvitetään yhdessä rakennusliikkeiden kanssa. Muita suosituksia on koottu sivuille 20–21 ja niissä korostuu muun muassa kaupungin aktiivisen maapolitiikan rooli.

Hyvillä sijainneilla, kaupungin maalla olevien kerrostalotonttien riittävän tarjonnan varmistaminen on tärkeää myös tontinmyyntitulojen kannalta. Kaupungin tavoitteena on tarjota rakennusliikkeille tuottajamuotoiseen pientalotuotantoon sekä kerrostalotuotantoon vuosittain yhteensä vähintään 15 000-20 000 k-m² verran uusia tontteja. Lähivuosina määrällisen markkinointitavoitteen saavuttaminen jatkuu haasteellisena. Rakennusliikkeille suunnattu uusi tonttitarjonta kohdistuu pääasiassa pienimuotoiseen asuntotuotantoon, jonka kysynnän odotetaan elpyvän kerrostalotuotantoa nopeammin. Tämä kuitenkin tarkoittaa, että markkinointiin tulevien tonttien kokonaismäärä jää lähivuosina alle asetetun 15 000 k-m² tavoitteen.

Liikennehankkeiden ohjelmointi

Kymppi^R-ohjelman lähtökohtana on, että maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisella lisätään kuntalaisten mahdollisuuksia liikkua kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä. Jyväskylän kaupunkiseudun ja valtion välisessä MAL-sopimuksessa on asetettu tavoitteeksi kasvattaa kestävän liikkumisen (kävely, pyöräily ja joukkoliikenne) yhteenlaskettu kulkutapaosuus 55 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä. Vuoden 2021 henkilöliikennetutkimuksessa osuus oli 44 %.

Kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattaminen edellyttää mm. panostuksia infrastruktuuriin. Tavoitteena on varata kunnallistekniikan investointiohjelmassa kävelyn ja pyöräilyn pääverkon parantamiseen 3 milj. €/vuosi. Kohteiden suunniteltu ajoitus näkyy ohjelman sivulla 38 olevassa ohjelmointitaulukossa. Pääpaino ohjelmoinnissa on lähivuosina keskustan läheisyydessä.

Vaikutukset kunnallistekniikan investointeihin

Investoinnit uusiin asuinalueisiin ovat viime vuosina vähentyneet täydennysrakentamisen korostuessa ja toisaalta usean alueen toteutus on viivästynyt kaavavalitusten vuoksi. Lähivuosina uusien asuinalueiden kunnallistekniikan vuotuinen investointitarve vaihtelee 2,7-4,2 milj. € välillä. Kokonaisinvestointitarvetta nostaa vt 4:n Palokan kohdan parannus. Hanke on tärkeä myös Kymppi^R-ohjelmalle,



sillä se mahdollistaa uusien asuinalueiden kaavoittamisen Läntiseen Palokkaan. Vuoden 2027 investoinneista päätetään syksyllä 2026 talousarvion ja investointiohjelman hyväksymisen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kymppi^R2026-ohjelman ohjaamaan uusien asuinalueiden sekä kävelyn ja pyöräilyn pääverkon kohteiden ajoitusta ja toteutusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 116

Maksullisen pysäköinnin alueiden laajentaminen

JyväskyläDno-2026-2266

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Toppila, liikenteenohjausinsinööri, ilkka.toppila@jyvaskyla.fi
Markus Pasanen, liikenneinsinööri, markus.pasanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Maksullisen pysäköinnin alueiden laajentaminen

Jyväskylän keskustan maksullinen kadunvarsipysäköinti on jaettu kolmeen vyöhykkeeseen, joista vyöhyke 1 kattaa ydinkeskustan, jossa pysäköinnin tasataksa on 3 €/h ja maksullisuus on voimassa arkisin klo 8–20 sekä lauantaisin klo 8–16. Vyöhyke 2 sijoittuu ruutukaavakeskustan reuna-alueille, ja sen taksa on 2 €/h samoina maksullisina aikoina. Vyöhyke 3 sisältää pääasiassa osan Lutakosta ja sataman alueita. Vyöhykkeellä pysäköinti maksaa 2 €/h arkisin klo 8–20 ja lauantaisin klo 8–16, ja muina aikoina 0,5 €/h, eli Lutakossa maksullinen aika on ympäri vuorokauden.

Maksullinen pysäköinti on tärkeä osa kaupunkikeskustan toimivuutta, koska se auttaa hallitsemaan tilan, liikenteen ja palveluiden kysynnän suhdetta. Pysäköintipaikkojen kierto ja saavutettavuus paranevat, kun lyhytaikaiset pysäköijät löytävät paikan helpommin.

Maksullisen pysäköintialueen laajentaminen koko Lutakon sekä keskustan ja Kankaan väliselle alueelle tasapuolistaa keskustan pysäköintikäytänteitä ja maksuja sekä yhtenäistää alueen pysäköintijärjestelmää. Laajennus vähentää pysäköintipaikkojen etsinnästä ja pysäköintikiekkujen siirtelystä aiheutuvaa liikennettä erityisesti Puistolan ja Lutakon alueilla. Pysäköintipaikkojen kunnossapitoa kadunvarsilla voidaan myös osittain rahoittaa pysäköintimaksuilla.

Vuonna 2026 keskustan kadunvarsipysäköinnin alueisiin kohdistuu muutoksia. Asemaukion pysäköintialue poistuu käytöstä uuden torin rakennustöiden vuoksi, ja Hannikaisenkadun pysäköintialueilta poistuu arviolta noin 30 autopaikkaa pyöräväylän rakentamisen vuoksi. Kaupungille kertyvät pysäköintituotot vyöhykkeellä 1 vähenevät arviolta 40 000–50 000 € vuodessa näiden muutosten takia.

Lutakossa maksullinen kadunvarsipysäköinti ohjaisi satunnaisia käyttäjiä nykyistä tehokkaammin alueen pysäköintitaloihin, joissa on tällä hetkellä vajaakäyttöä erityisesti ilta- ja yöaikaan. Autoilijoita pyritään ohjaamaan pysäköintitaloihin myös hinnoittelulla, kadunvarsipysäköinnin hinta (ma-pe) on 30 € vuorokaudessa ja Lutakon pysäköintitaloissa 16 € vuorokaudessa. Aukkaiden näkökulmasta Lutakon pysäköintiin ei tulisi muutoksia, sillä pihapysäköinnin lisäksi alueella on tarjolla sekä asukaspysäköintilupa kadunvarsipaikoille että 24/7-pysäköintisopimus pysäköintitaloihin. Maksullinen, lyhytaikainen pysäköinti kuitenkin parantaisi myös asukaspysäköinnin kapasiteetin riittävyttä kadunvarsilla, kun Lutakolle tyypillinen, tapahtumien ja vierailijoiden pysäköinti suuntautuisi pysäköintitaloihin.



Maksullisen pysäköintialueen laajennus koskisi Puistolalan alueella noin 450 paikkaa, Tourulassa Matarakadun pysäköintialueelle noin 50 paikkaa sekä Lutakon alueella noin 100 paikkaa, joilla käyttöön otettaisiin vyöhyke 2:n mukaiset taksat. Näillä alueilla on jo käytössä aikarajoitteinen kiekkopysäköinti, yöaikainen pysäköinti säilyy ilmaisena.

Karkea tuottoarvio pysäköintialueen laajennuksesta on noin 15 000–25 000 euroa vuodessa. Osa paikoista palvelee myös asukaspysäköintiä, mikä pienentää lyhytaikaisen pysäköinnin tuottoja.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy maksullisen pysäköinnin alueen laajentamisen Lutakossa, Tourulassa ja Puistolassa esitetyn suunnitelman mukaisesti.

Äänestykset

Aimo Asikaisen palautusehdotus JAA, Ira Vainikaisen palautusehdotus EI

Jaa

Jarno Kemiläinen
Tarja Hyötyläinen
Moona Seppä
Aimo Asikainen
Hanna Kiviranta
Juha Suonperä
Tony Melville

Ei

Miika Hämynen
Ira Vainikainen
Maijastiina Mäntysaari
Riikka Leinonen

Asian käsittelyä jatketaan JAA, palautetaan valmisteluun EI

Jaa

Maijastiina Mäntysaari
Ira Vainikainen
Miika Hämynen
Riikka Leinonen

Ei

Tony Melville
Tarja Hyötyläinen
Juha Suonperä
Aimo Asikainen
Hanna Kiviranta
Moona Seppä
Jarno Kemiläinen



Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Aimo Asikainen ehdotti Tony Melvillen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että valmistellaan selkeä suunnitelma mitkä alueet jätetään pois maksullisen pysäköinnin piiristä.

Keskustelun aikana Ira Vainikainen ehdotti Maijastiina Mäntysaaren kannattamana, että tarkastellaan uudelleen ainoastaan hautausmaan lähialue.

Koska oli tehty kaksi palautusehdotusta, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Hän esitti, että tehdyt palautusehdotukset äänestetään ensin vastakkain. Tämän jälkeen tässä äänestyksessä voittanut palautusehdotus laitetaan vastakkain asian käsittelyn jatkamisen kanssa. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti että Aimo Asikaisen ehdotuksen kannattajat äänestävät JAA ja Ira Vainikaisen ehdotuksen kannattajat äänestävät EI. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 4 EI ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Aimo Asikaisen palautusehdotus on voittanut äänestyksen. Edelleen puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi äänestetään asian käsittelyn jatkamisen ja asian palauttamisen uudelleen valmisteltavaksi kesken. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi (Aimo Asikaisen tekemän palautusehdotuksen) kesken, äänestävät EI. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä ja 7 EI ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Asia päätettiin palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.



§ 117

Asukaspysäköinnin taksojen päivittäminen

JyväskyläDno-2026-2267

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Toppila, liikenteenohjausinsinööri, ilkka.toppila@jyvaskyla.fi
Markus Pasanen, liikenneinsinööri, markus.pasanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Asukaspysäköinti alue b
- 2 Asukaspysäköinti alue a

Jyväskylässä on käytössä asukaspysäköintilupajärjestelmä katualueilla ruutukaavakeskustan pohjoispuolella Puistolassa sekä Lutakon alueella Schaumanin puistotiellä, Piippukadulla ja Blomstedtinkadulla. Asukaspysäköintilupa-alueilla asuvat henkilöt ja yritykset. Lupatunnuksella voi pysäköidä asukaspysäköintialueen kadunvarsille pysäköintirajoituksesta huolimatta. Pysäköintilupien myöntämistä operoi Jyvä-Parkin asiakaspalvelu, joka tarkistaa hakijan osoitetiedot ja oikeuden lupaan.

Asukaspysäköintiä ohjataan asemakaavoituksen määräyksillä ja ensisijaisesti on tarkoituksena, että asukkaat pysäköivät autonsa asemakaavan mukaisille paikoille, yleensä joko pihoihin tai pysäköintikansille. Kuitenkin tietyillä alueilla Jyväskylän keskustassa ja sen lähialueilla on tarvetta myös kadunvarren asukaspysäköinnille, jos omalta kiinteistöltä ei löydy vapaita paikkoja.

Asukaspysäköintiluvan hinta Jyväskylässä on viimeksi päivitetty 1.7.2017. Vuosittain on käytössä 120–130 asukaspysäköintilupaa. Luvista tulee tuloja noin 21 000 euroa, tuotto kaupungille on noin 6500 €. Yrityslupien määrä ja niistä saatavat tulot vaihtelevat vuosittain, vuosina 2024–2025 tulot olivat 6000–16 000 € välillä. Tämä johtuu usein kadunvarsipaikkojen käyttämisestä työmaatarpeisiin, kun esimerkiksi kiinteistöjen julkisivuja korjataan.

Nykyiset hinnat ovat:

Asukaspysäköinti: 200 €/vuosi (16,7 €/kk) ja 120 €/6 kk (20 €/kk)

Yrityslupa: 370 €/vuosi (30,83 €/kk) ja 200 €/6 kk

Keskustan taloyhtiöiden pihapaikkojen autopaikkavastikkeet ovat tyypillisesti 15–25 euroa kuukaudessa. Asukaspysäköinnin hinnan tulisi olla vähintään samalla tasolla tai hieman korkeampi kuin taloyhtiöiden pihapaikkojen hinnat, jotta pysäköinti ohjautuu ensisijaisesti kiinteistöjen omille pysäköintialueille. Katualueiden pysäköinti tulee olla toissijainen vaihtoehto.

Edellisestä hinnantarkistuksesta vuonna 2017 on kulunut lähes yhdeksän vuotta. Pysäköinnin kustannusrakenne, palvelutarve sekä alueen pysäköintipaikkojen kysyntä ovat muuttuneet ja hinnasto tulisi päivittää.



Esitys uusiksi hinnoiksi:

Asukaspysäköinti: 360 € / 12 kk (30 €/kk) ja 220 € / 6 kk

Yrityspysäköinti: 650 € / 12 kk (54,17 €/kk) ja 400 € / 6 kk

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Asukaspysäköintiluvan hinta asukkaille 1.8.2026 alkaen on 360 euroa/vuosi, 220 euroa /6 kk ja yrityksille 650 euroa/vuosi, 400 euroa/6 kk ja asukaspysäköinti luvan ehdot ovat seuraavat:

- luvan voi ostaa kerrallaan joko vuodeksi tai puoleksi vuodeksi
- luvan voimassaolo alkaa ostopäivästä
- luvan hintaa ei missään vaiheessa hyvitetä, mikäli tarve luvulle päättyy ennen kauden loppumista
- mikäli lupaan tehdään kesken lupakauden muutoksia, on vanha lupa oltava aina mukana ja muutoksista peritään 15 euroa lisämaksua
- Jyvä-Parkki Oy hoitaa lupien myynnin
- asukaspysäköintiluvan saa vain alueella asuva henkilö tai alueella toimiva yritys tai yhteisö tai niiden työntekijä
- asuntoa kohti myönnetään vain yksi lupa ja yritystä tai yhteisöä kohti viisi lupaa
- luvan saajan on oltava auton omistaja tai haltija
- yhteen lupaan voi merkitä yksityishenkilölle kaksi rekisteritunnusta ja yritykselle tai yhteisölle kolme rekisteritunnusta. Usein vaihtuvan työsuhdeauton lupaan merkitään rekisteritunnuksen kohdalle XXXX. Kyseiset ajoneuvot eivät voi olla pysäköitynä yhtä aikaa asukaspysäköintiehdoilla.
- asukaspysäköintiluvalla saa pysäköidä vain yhdellä alueella
- lupa tulee asettaa auton tuulilasin sisäpuolelle niin, että se on vaivatta kokonaan luettavissa ulkoapäin
- auton pitää olla päivittäin käytössä, autoa ei saa säilyttää pitkiä aikoja katualueella
- talviajaksi pysäköintipaikoille asetetut rajoitukset koskevat myös asukaspysäköintiluvan saaneita. Talvirajoituksilla huolehditaan pysäköintipaikkojen aurauksista ja hiekan poistosta.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Tony Melville ehdotti Aimo Asikaisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että uusia maksuja porrastetaan.

Palautusehdotuksesta käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tony Melvillen palautusehdotus hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta päätti palauttaa asian yksimielisesti valmisteluun.

Päätös

Asia päätettiin palauttaa valmisteluun yksimielisesti.



Kaupunkirakennelautakunta, § 117, 27.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 48, 17.03.2026
Kaupunkirakennelautakunta, § 118, 17.06.2026

§ 118

Huhtakeskuksen ja lähialueen asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2022-186

Kaupunkirakennelautakunta, 27.05.2025, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Virva Hannula, virva.hannula@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Huhtakeskus ja lähialue (luonnosvaihe, ltk 27.5.2025)
- 2 Kaavaselostus, Huhtakeskus ja lähialue (luonnosvaihe, ltk 27.5.2025)

Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan korttelia 46, korttelin 80 tonttia 3 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan tavoitteena on Huhtasuolla sijaitsevan Huhtakeskuksen kehittäminen vahvistuvana aluekeskuksena, jossa on palveluita, liiketoimintaa ja asumista. Huhtakeskuksen eteläosaan osoitetaan palveluita ja pohjoisosaan kerros- ja rivitaloasumista.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt kaavoitusohjelman mukaisesti. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keski-suomalaisessa 30.8.2022.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on kestävän liikkumisen taajamaa, ensisijaista rakentamisen kohdentamisvyöhykettä ja Huhtakeskus on merkitty lähikeskukseksi. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on liike- ja yleisten rakennusten korttelialuetta (KLY), asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), asuinkerrostalojen ja yleisrakennusten korttelialuetta (AKY-1), autopaikkojen korttelialuetta (LPA ja LPA-1), katualuetta (Nevakatu) ja puistoaluetta (VP). Voimassa olevissa asemakaavoissa alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 36 190 kerrosalaneliömetriä. Voimassa olevan asemakaavan mukaan Huhtakeskuksen rakennukset on mahdollista purkaa, ja rakentaa tilalle viisi-, neljä- ja kaksikerroksisia liike- ja palvelurakennuksia, mikä ei ole toteutunut. Suluntien varteen kaavassa osoitetut viisikerroksiset asuinkerrostalot ovat myös jääneet toteutumatta.

Suunnittelualueella on vuonna 1979 pääosin valmistunut Huhtakeskus, jossa on liiketiloja ja julkisten palveluiden tiloja. Alueella on monipuolisesti palveluja: vähittäistavarakauppa, kirjasto, nuorisotila, kampaamo, pitseria, terveysasema, apteekki, seurakunnan tilat, toimistotiloja sekä kylätoimisto. Huhtakeskuksen rakennukset ja ulkotilat tarvitsivat peruskorjausta. Korjauksien toteuttaminen on



taloudellisesti erittäin haastavaa huomioiden, että keskuksessa on paljon tyhjiä liiketiloja, runsaasti korjausvelkaa ja Huhtakeskus Oy:n omistus pohja on hajanainen. Huhtakeskuksen ilme viestii korjaustarpeesta ja alueen käyttäjät kokevat ympäristön turvattomaksi.

Suunnittelualueen eteläosassa Kangasvuorentien tuntumassa on neljän kerrostalon ryhmä, joiden tontilla on vilkkaasti liikennöity ajoyhteys Huhtakeskukseen. Suunnittelualueen pohjoisosassa on vuonna 2016 valmistunut Huhtasuon palvelutalo.

Huhtakeskuksen lähiympäristö on muuttunut voimakkaasti 2010-luvulta alkaen. Suunnittelualueen itäpuolelle valmistui vuonna 2015 yhtenäiskoulu- ja päiväkotirakennus. Kangasvuoren entisen sairaalan alueelle on rakentunut kerros-, rivi- ja omakotitaloja 2020-luvulla. Yleisiä alueita on kunnostettu ja parannettu. Suunnittelualueen läheisyyteen on valmistunut vuonna 2025 Huhtahalli-palloilukeskus.

Asemakaavan muutosluonnos

Kaavamuutoksella Huhtakeskuksen tontti jakautuu viideksi ja Rahkaraitin keskuspiha osoitetaan katuaukioksi. Rahkaraitin pohjoispuolelle sijoittuvat asuinrakentaminen ja eteläpuolelle palvelut. Kaavaratkaisu mahdollistaa keskuksen rakennuksien uudistamisen ja vaiheittaisen toteutuksen, jolloin suurimmalta osin palveluiden toiminnot voisivat jatkua alueella keskeytyksettä.

Suunnittelualueen rakennusoikeus vähenee 1580 kerrosalaneliömetriä.

Pohjoisosassa Rahkaraitin laidan ja Nevakadun varren nelikerroksisiin kerrostaloihin (AK-1) on mahdollista sijoittaa palveluita ja yhteistiloja maantasokerrokseen. Myös puiston (VP) viereen on osoitettu rakennusala nelikerroksiselle asuinkeuhkotalolle (AK). Suluntien ja puiston kulmaan on sijoitettu kaksikerroksista rivitalorakentamista (AR). Suluntien ja Nevakadun kulmauksessa sijaitsevan palvelutalon (AKY-1) toiminta säilyy ennallaan. Kaavaluonnoksessa asumista on yhteensä 9240 kerrosalaneliömetriä, mikä toteutuessaan tarkoittaa laskennallisesti uusia asuntoja noin 200 asukkaalle.

Huhtakeskuksen eteläosan yleisten rakennusten ja liikerakennusten korttelialueelle (YKL) sallitaan rakentamista 8000 kerrosalaneliömetriä kahteen kerrokseen. Lisäksi Rahkaraitilla säilyvät kaksi pientä liikerakennusta, joille on osoitettu toteutunutta laajuutta vastaavasti rakennusoikeutta yhteensä 280 kerrosalaneliömetriä. Kolmas pieni liikerakennus on mahdollista säilyttää tai purkaa. Nykyisen Huhtakeskuksen rakennusten toteutunut kerrosala on 8989 kerrosalaneliömetriä, joten kaava sallii laajuudeltaan lähes nykyistä vastaavan palvelurakentamisen.

Pysäköintialueet korttelin sisällä etelä- ja pohjoisosassa sekä Nevakadun varressa säilyvät ja ne on mahdollista toteuttaa maan tasoon myös jatkossa. Kangasvuorentien varressa olemassa olevien kerrostalojen tonteilla oleva ajorasite ja pyöräilyreitti muutetaan kaduksi, muuten Kangasvuorentien laidassa olevien asuinkeuhkotalojen kaavamerkinnot säilyvät ennallaan. Kerrostalojen tonttiliittymät ja pysäköinti säilyvät pääosin ennallaan.

Ostokeskuksen keskipihaan perustuva rakenne säilytetään. Pihan katoksia voi purkaa ja uudistaa siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden Rahkaraitilla ja siihen rajautuvilla tonteilla. Asuminen tuo pihan laidalle uudenlaista toimintaa.



Keskuksen tasakattoisten uudisrakennusten tulee muodostaa kortteleittain yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen sivuilla osoitteessa

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/huhtakeskus-ja-lahialue>. Asemakaavan muutosluonnosta esitellään avoimessa asukastilaisuudessa keskiviikkona 21.5.2025 kello 17-18:30 Huhtasuon yhtenäiskoulun ruokalassa, Huhta 3.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 17.03.2026, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Virva Hannula, virva.hannula@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Huhtakeskus ja lähialue (ehdotusvaihe, ltk 17.3.2026)
- 2 Kaavaselostus, Huhtakeskus ja lähialue (ehdotusvaihe, ltk 17.3.2026)
- 3 Havainnekuvat, Huhtakeskus ja lähialue (ehdotusvaihe, ltk 17.3.2026)
- 4 Rakentamistapaohje katos ja pergola, Huhtakeskus ja lähialue (ehdotusvaihe, ltk 17.2.2026)
- 5 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Huhtakeskus ja lähialue

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 6.6.-31.7.2025. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Kaavaluonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa Huhtasuon yhtenäiskoululla 21.5.2025. Kaavaluonnoksesta oli mahdollista jättää palautetta myös verkkokyselyn kautta.

Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana 4 lausuntoa ja 9 mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Alva-Yhtiöt Oy/vesi, Alva Sähköverkko Oy ja Telia Finland Oy. Verkkokyselyn kautta saatiin palautetta noin 45 vastaajalta.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Huhtakeskuksen rakennuksilla on paikallista kulttuurihistoriallista arvoa.



- Keskuspihan säilyttäminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaana alueena on hyvä ratkaisu ja turvaa riittävästi arvot. Kaavamääräykset ovat niukat ja niiden perusteella kaavan vaikutusten arviointi on vaikeaa.
- Kunnallistekniikkaan liittyviä kaavamääräyksiä on tarkennettava.

Mielipiteissä ja verkkokyselyn kautta jätetyssä palautteessa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Alueen kehittäminen on hyvä ratkaisu
- Alueen nykyiset palvelut tulisi säilyttää. Monet alueen iäkkäät ja vähävaraiset tarvitsevat palvelut lähelle. Mihin nykyiset yhteisö-, seurakunta- ja hävikkiruuan jakelun tilat voisivat sijoittua?
- Osa nykyisistä rakennuksista voitaisiin korjata purkamisen sijasta.
- Avoimuus ja parempi valaistus on tärkeitä keinoja turvallisuuden parantamiseksi.
- Huhtakeskuksessa esiintyy päihteiden käyttöä ja häiriökäyttäytymistä. Ongelmat liitetään lähitöillä olevan Kankitien yksikön asiakkaiden tilanteisiin sekä päihde- ja mielenterveyspalvelujen heikkoon saatavuuteen. Pelkona on, ettei Huhtakeskuksen muutokset riitä vähentämään häiriökäyttäytymistä, koska kaavoitus ei vaikuta häiriökäytöksen todellisiin syihin.
- Onko Huhtakeskus houkutteleva asuin ympäristö
- Rakentaminen on liian tiivistä ja korkeaa
- Lähivihreä ja olemassa oleva puusto tulee säilyttää
- Pysäköintipaikkojen määrä koetaan riittämättömäksi. Alueella on jo nyt paljon autoilijoita, ja palvelut tarvitsevat helposti saavutettavaa pysäköintiä.
- Pyöräilyn sujuva reitti tulisi toteuttaa Huhtasuonpuiston läpi eikä Nevakadulle
- Asukastilaisuuden ajankohta oli huono

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on perusratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Palautteen perusteella ehdotusvaiheessa on päivitetty keskusaukion merkintöjä, laadittu aukion ideasuunnitelma ja rakentamistapaohje sekä pidetty eri asukasryhmille osallistumistilaisuuksia.

Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Asuinkerrostalotonttien (AK, AK-1) rakennusoikeuksia on vähentynyt noin 1300 kerrosalanelimetriä. Tonteille on lisätty talousrakennusten rakennusalat.
- Rivitalotontin (AR) muotoa ja rakennusalojen sijaintia on muutettu.
- Palveluille varattu tontti (YKL) on jaettu kahdeksi tontiksi, joista toisella on sallittu myös palveluasuminen. Rakennusaloja on tarkennettu ja rakennusoikeus on vähentynyt 1600 kerrosalaneliometriä.
- Pysäköintialueiden (LPA) merkintöjä on tarkennettu. Määräyksissä on edellytetty myös yleiseen pysäköintiin varattavia paikkoja.



- Eteläisen LPA-4 -alueella sallitaan myös jätehuolto, jolloin nykyisin alueen pohjoisosassa olevan kierrätyspisteen on mahdollista sijoittaa pysäköintialueelle. Alueen länsirajalla olevat kookkaat männyt on merkitty säilytettäviksi, samoin alueen eteläosassa oleva kookas kuusi.
- Pihojen meluntorjunnan vuoksi Suluntien varrella olevilla tonteilla on lisätty autojen säilytyksen rakennusalat ja merkintä meluntorjunnan tarpeesta
- Rakentamistapaa koskevia kaavamääräyksiä on tarkennettu, esimerkiksi lisätty värejä sekä aukotusta koskevat määräykset. Kattomuotoina sallitaan tasakaton lisäksi myös loiva pulpettikatto.
- Aukion suojelumerkintää (s-1) on muokattu. Aukiolta on poistettu yksi rakennusala, mikä tarkoittaa, että kolmas pieni liikerakennus aukiolla puretaan. Kaavamääräykset katosten ja pergoloiden rakentamistapaohjeen noudattamisesta on lisätty.
- Huhtasuonpuistoon on lisätty merkinnät uutta muuntamoaa ja olemassa olevaa muuntamoaa varten. Pyöräilynreittien merkintä on muutettu vastaamaan yleiskaavaluonnoksen mukaisen pyöräilyn aluereitin sijaintia.
- Uusi katualue (Hetekuja) on esitetty leveämpänä ja kadun päähän on esitetty osa, johon on mahdollista toteuttaa kääntöpaikka.

Asemakaavan muutosehdotus, sitova tonttijako ja rakentamistapaohje pidetään julkisesti nähtävänä 30 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavamutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja rakentamistapaohje.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/huhtakeskus-ja-lahialue>.

Jos lautakunta päättää asettaa muutosehdotuksen nähtäville, sitä esitellään avoimessa asukastilaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvät sitovan tonttijaon ja rakentamistapaohjeen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Aimo Asikainen ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 5. kohdan mukaan esteellinen (seurakunnan kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan jäsen). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Kaupunkirakennelautakunta, 17.06.2026, § 118

Valmistelija / lisätiedot:

Virva Hannula, virva.hannula@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Huhtakeskus ja lähialue (hyväksymisvaihe, ltk 17.6.2026)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Huhtakeskus ja lähialue (hyväksymisvaihe, ltk 17.6.2026)
- 3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Huhtakeskus ja lähialue

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 27.3.—27.4.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin nähtävänäolon aikana neljä lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Alva Yhtiöt Oy, Alva Sähköverkko Oy ja Telia Finland Oy. Muistutuksen antoi yksityishenkilö.

Lausunnoissa ja muistutuksessa esiin nostetut asiat:

- S-1-merkinnän säilyttämismääräys on ristiriidassa keskusaukion toteuttamista ohjaavan uuden yleissuunnitelman ja rakentamistapaohjeen kanssa.
- YKL/s-korttelin kaavamerkinnöissä ei käy ilmi, onko rakennukset säilytettävä
- Keskusaukion liikennettä tulee vähentää.
- Huhtakeskuksen alkuperäisiä materiaaleja, kun uritettua betonia, tulisi käyttää uusissa rakennuksissa
- Pysäköintipaikkoja on liian vähän

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty nähtävänäolon jälkeen vähäisiä muutoksia. Lausunnon perusteella s-1-määräystä on muokattu niin, että siitä käy selvemmin ilmi keskusaukion muutosten luonne. Muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä eivätkä edellytä asemakaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäväksi.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavamutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/huhtakeskus-ja-lahialue>.

Ehdotus



Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 3.6.2026 tarkistetussa muodossa sekä asemakaavan muutokseen liittyvä sitova rakentamistapaohje ja tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Aimo Asikainen ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 5. kohdan mukaan esteellinen (seurakunnan kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan jäsen). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.



Kaupunkirakennelautakunta, § 22,03.02.2026
Kaupunkirakennelautakunta, § 119, 17.06.2026

§ 119
Kukkulan aloituskorttelin asemakaavan muutos

JyväskyläDno-2025-1499

Kaupunkirakennelautakunta, 03.02.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Nana Pentti, asemakaava-arkkitehti, nana.pentti@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Kukkulan aloituskortteli (luonnosvaihe, ltk 3.2.2026)
- 2 Kaavaselostus, Kukkulan aloituskortteli (luonnosvaihe, ltk 3.2.2026)

Asemakaavan muutos koskee 9. kaupunginosan korttelin 10 tonttia 92 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kukkulan alueen pohjoisreunassa rajoittuen Keskussairaalan tien ja Hoitajantien. Alueella sijaitsee entisiä Keski-Suomen keskussairaalan rakennuksia, mm. entinen sädesairaala. Asemakaavan muutoksella alue muutetaan asuinkerrostalojen ja liiketilöiden korttelialueiksi, joihin voi sijoittaa mm. päivittäistavarakauppa, monipuolisia palveluita sekä asumista noin viidellesadalle asukkaalle.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keski-suomalaisessa 16.5.2025. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,5 ha.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on kestävän liikkumisen taajama-alue.

Vireillä (ehdotusvaiheessa) olevassa Kukkulan osayleiskaavassa alue on osoitettu palvelujen ja asumisen alueeksi. Alueella on myös virkistysalueita ja -reittejä sekä liito-oravan kulkureitti.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS-1), jolla on rakennusoikeutta 7 300 kerrosalaneliömetriä.

Suunnittelualueella sijaitsee entisen Keski-Suomen keskussairaalan maakunnallisesti arvokkaaseen 1950- ja 1960-luvun rakennuskokonaisuuteen kuuluvan sädesairaalan rakennuksia. Voimassa olevassa asemakaavassa alueen rakennuksia koskee määräys sr/ur-1 (Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas osa sairaalarakennusten historiallista kokonaisuutta oleva rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ennen kuin museoviranomaiselta on saatu lausunto purkamisluvasta, joka sisältää uudisrakentamista koskevat suunnitelmat.).



Asemakaavan lähtöaineistoksi järjestettiin Kukkulan aloituskorttelin arkkitehtuurikutsukilpailu keväällä 2025. Asemakaavasunnittelun lähtökohtana on noudattaa kilpailun voittaneen ehdotuksen periaatteita käyttötarkoitusten, massoittelun, liikenteen ja pysäköinnin sekä kaupunkikuvan ja julkisivuarkkitehtuurin osalta.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos noudattaa vireillä olevan Kukkulan osayleiskaavan periaatteita. Alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen ja yleisten, palveluasumiseen ja opiskelija-asumiseen tarkoitettujen rakennusten korttelialue (AKY-1), asuinkerrostalojen ja rivitalojen sekä palveluasumiseen tarkoitettujen rakennusten korttelialue (AKY-2), liikerakennusten korttelialue (KL-1), autopaikkojen korttelialue (LPA), uusi katualue (Kukulankatu) sekä osin Keskussairaalantien katualuetta. Lisäksi asemakaavalla alueen etelä- ja itäreunaan muodostuu lähivirkistysalueen (VL-1) vyöhyke, jolla sijaitsee liito-oravan kulkureitti.

Kaavan käyttötarkoitukset mahdollistavat laajasti erilaisten asumismuotojen ja palvelujen sijoittumisen sekä luontoympäristön säilymisen ja kehittämisen alueella. Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 20 000 kerrosalaneliömetriä, josta liikerakennusten korttelialueen osuus on 2 800 kerrosalaneliömetriä. Rakentaminen sijoittuu kolmeen korttelikokonaisuuteen, joissa julkisivujen päämateriaalina on tiili tai puu ja kattomuotona liikerakennusten korttelialuetta lukuun ottamatta harjakatto. Rakennusten kerroskorkeus vaihtelee siten, että matalimmat rakennusmassat sijoittuvat lähimmäksi olevaa asutusta ja korkeimmat Hoitajantien ja Keskussairaalantien risteyksen tuntumaan. Korttelialueiden pihat avautuvat etelään puustoisena säilytettävän ja kehitettävän virkistysalueen suuntaan. Alueen pysäköinti toteutetaan sekä rakenteellisena että maantasoon.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus ja tonttijako.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kukkulan-aloituskortteli>.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Kokouskäsitely

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Esteellisyys

Kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Moona Seppä ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 5. kohdan mukaan esteellinen (aluehallituksen jäsen). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta. Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan kaupunkirakennelautakunnan varapuheenjohtaja Juha Suonperä.

Pentti Mäkinen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 §:n 5 kohdan mukaan esteellinen (Gradian hallituksen puheenjohtaja). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Katri Savolainen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 §:n 5 kohdan mukaan esteellinen (aluehallituksen jäsen edellisellä kaudella). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Tarja Hyötyläinen valittiin tämän pykälän varatarkastajaksi.

Kaupunkirakennelautakunta, 17.06.2026, § 119

Valmistelija / lisätiedot:

Nana Pentti, asemakaava-arkkitehti, nana.pentti@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Kukkulan aloituskortteli (ehdotusvaihe, ltk 17.6.2026)
- 2 Kaavaselostus, Kukkulan aloituskortteli (ehdotusvaihe, ltk 17.6.2026)
- 3 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Kukkulan aloituskortteli

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 13.2.-16.3.2026. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keski-suomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Kaavaluonnoksesta annettiin kahdeksan lausuntoa. Muistutuksia ei annettu. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Keski-Suomen Elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto, Turvallisuus -ja kemikaalivirasto Tukes, Alva yhtiöt Oy verkot ja vesi, Alva sähköverkko Oy, DNA Tower Finland ja Telia Finland Oyj. Elinvoimakeskuksella ja Tukesilla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Alueen maakunnallista kulttuurihistoriallista arvoa kuvaavaa aineistoa tulee täydentää uudisrakentamisen soveltuvuuden ja alueen arvojen turvaamisen osalta.
- Rakentamisen määrän ja korkeuden vaikutuksien arvioimiseksi tarvitaan havainnollistavaa materiaalia.
- Liito-oravan kannalta olennainen kulkuyhteys tulee turvata osayleiskaavan mukaisesti ja arvioida sen luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset.



Luonnosvaiheen palautteesta ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan pääosin kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavaan on tehty seuraavia muutoksia luonnosvaiheen jälkeen:

- Kaavaan on lisätty rakentamistapaa koskevia määräyksiä, joilla turvataan uudisrakentamisen soveltuminen maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.
- Kaavaselostusta ja vaikutusten arviointia on täydennetty erityisesti maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön sekä luonnonympäristön osalta.
- Kaavakarttaan on lisätty merkintöjä ja määräyksiä säilytettävistä ja istutettavista puustoisista alueista (sp-1), joilla turvataan liito-oravan kulkuyhteyksiä
- Kaavamääräyksiä on tarkennettu käyttötarkoitusten, rakennusalojen, ja rakentamistapaa koskevien määräysten osalta.
- Kaavaan on lisätty ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakennusala sekä ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
- Kaavaselostuksen liiteaineistoksi on lisätty havainnekuvia ja visualisointeja, jotka ohjaavat kaavan toteuttamista.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kukkulan-aloituskortteli>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys



Kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Moona Seppä ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 5. kohdan mukaan esteellinen (aluehallituksen jäsen). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan kaupunkirakennelautakunnan varapuheenjohtaja Juha Suonperä.

Jarno Kemiläinen ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 §:n 5 kohdan mukaan esteellinen (aluehallituksen varajäsen). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.



§ 120

Tähtiniemen asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2025-4826

Valmistelija / lisätiedot:

Virva Hannula, virva.hannula@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, Tähtiniemi (luonnosvaihe, ltk 17.6.2026)
- 2 Kaavakartta uusi, Tähtiniemi (luonnosvaihe, ltk 17.6.2026)

Asemakaavan muutos koskee 85. kaupunginosan kortteita 204, 205, 207 ja 208 sekä vesi-, katu- ja viheralueita. Suunnittelualue sijaitsee Korpilahden aluekeskuksessa, Päijänteen Kirkkolahden etelärannalla.

Asemakaavan muutoksella laajennetaan Tähtiniemen huvilan käyttötarkoitusta, osoitetaan pihapiiriin täydennysrakentamista sekä määrätään rakennuksien suojelusta. Päivänvarjonttiella tarkistetaan toteutumattomien pientalotonttien jako ja rakentamistapamääräyksiä alueen rakentumisen edistämiseksi. Kaavamuutoksessa muodostetaan myös lähivirkistysaluetta.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt maanomistajien eli Jyväskylän kaupungin ja yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 5.5.2026. Kaavamuutosta esiteltiin Korpilahden kaavapäivystyksessä 11.2.2026.

Kaavamuutosalueeseen kuuluu Tähtiniemen huvilan tontti, jolla on vuonna 1902 rakennettu päärakennus, eri-ikäisiä piharakennuksia ja metsäisiä ranta-alueita. Tähtiniemen tontti on maisemallisesti merkittävä niemi Päijänteen rannalla. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu Päivänvarjonttien toteutumattomat pientalotontit ja niitä ympäröivät lähivirkistysalueet. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 7,7 hehtaaria.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on kestävän liikkumisen taajamaa ja ensisijaista täydennysrakentamisen kohdentamisvyöhykettä. Suunnittelualueen itäosa on yleiskaavassa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009, Korpilahden kirkkoranta). Lisäksi suunnittelualueella kulkee rantaa myötäillen viheryhteystarve ja aluetta sivuaa päävirkistysreitti.

Voimassa olevassa asemakaavassa Tähtiniemen tontti on liikerakennusten korttelialue (AL), jolle saa rakentaa ravintolatiloja, lomailuun ja matkailuun liittyviä motelli- ja majoitustiloja ja niihin liittyviä aputiloja sekä asuintiloja laitoksen henkilökuntaa varten. Voimassa olevassa asemakaavassa Tähtiniemeen on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5000 kerrosalaneliömetriä ja rakennuksia ei ole suojeltu. Asemakaava on toteutumaton ja ohjausvaikutukseltaan vanhentunut, sillä se ei riittäväällä tavalla turvaa valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Päivänvarjonttien alue on voimassa olevassa asemakaavassa



erillispientalojen korttelialuetta (AO) sekä lähivirkistysaluetta (VL, VL-1). Korttelialueella on 15 toteutumaton pientalotonttia, joista seitsemän on omarantaisia. Voimassa olevassa asemakaavassa alueella on rakennusoikeutta yhteensä 3975 kerrosalaneliömetriä.

Asemakaavan muutosluonnos

Tähtiniemen pihapiirissä kaavaratkaisu sallii alueen monipuolisen kehittämisen ja huomioi rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Tähtiniemen huvilan iso tontti jaetaan kolmeksi tontiksi sekä virkistysalueeksi. Huvilan pihapiiristä muodostetaan asuin-, liike ja yleisten rakennusten tontti (ALY/s), jolla ympäristö ja vanhat rakennukset tulee säilyttää. Pihapiirin itäpuolelle, rakennetun kulkureitin (pp/t) varteen muodostetaan asuin-, liike- ja yleisten rakennusten tontti (ALY). Tontteja on mahdollista kehittää niin matkailun kuin asumisenkin lähtökohdista. Kaavaratkaisussa on huomioitu Tähtiniemen pihapiirissä olleiden purettujen rakennusten sijaintia ja rakennustapaa. Uuden rakentamisen tulee olla väreiltään ja mittasuhteiltaan rakennettuun ympäristöön sopivaa, harjakattoista ja puuverhoiltua. Kaavaluonnoksessa rakentamista osoitetaan yhteensä 1360 kerrosalaneliömetriä, ja voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna rakennusoikeus vähenee 3640 kerrosalaneliömetriä.

Päivänvarjontieillä parannetaan pientalotonttien rakentamisen edellytyksiä. Alueelle muodostetaan suurempia tontteja, mikä helpottaa rakentamista paikoin jyrkässä rinnemaastossa. Alueelle muodostuu 10 erillispientalojen tonttia (AO) ja yksi tontti, jolla sallitaan erillispientalo, kytketyt pientalot ja rivitalot (AP). Yksi erillispientalojen omarantainen tontti muodostuu Tähtiniemen nykyiselle tontille, ja uudelle tontille kulku on Päivänvarjontien kautta. Kaavaluonnoksessa rakentamisoikeutta osoitetaan yhteensä 2650 kerrosalaneliömetriä. Tonttien vähentämisen takia rakentamisen määrä pienenee voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna.

Päivänvarjontien rakennusten julkisivumateriaali on peittomaalattu puu ja asuinrakennuksissa tulee olla tumma harjakatto. Julkisivuväri on punaisen, ruskean ja harmaan sävyistä. Jyrkässä rantamaastossa sijaitseville omarantaisille tonteille kaava määrää rinneratkaisuun ohjaavan kerrosluvun sekä rakennusten harjan suunnan, jolloin muodostuu yhtenäinen kokonaisuus. Alueelle kohdistuu valtatie liikennemelua, joka on huomioitu rakennusten sijoittelussa, niin että pihaille muodostuu melulta suojassa olevia oleskelualueita.

Alueen asukasmääräarvio on kaavan toteutuessa noin 60–70 asukasta. Toteutuma riippuu liikerakennusten ja yleisten rakennusten osuudesta.

Alueen kunnallistekniikka, kadut ja reitit on rakennettu. Kaavamuutoksessa virkistysalueiden määrä lisääntyy, kun Tähtiniemen tontista noin puolet muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL/s), jolla ohjataan säilyttämään maisemallisesti merkittävää puustoa. Myös tonteilla määrätään säilyttämään rannan puustoa ja kookkaita puita. Tähtiniementien varressa virkistysalueella oleva Tähtiniemen riihi merkitään suojelluksi, mutta rakennus on mahdollista säilyttää paikallaan tai siirtää muodostuville tonteille.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen sivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/tahtiniemi>.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 121

Sireenitie 18 asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2023-231

Valmistelija / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Sireenitie 18 (ehdotusvaihe, ltk 17.6.2026)
- 2 Kaavaselostus, Sireenitie 18 (ehdotusvaihe, ltk 17.6.2026)
- 3 Palaute (luonnosvaihe), Sireenitie 18

Asemakaavan muutos koskee 66. kaupunginosan korttelin 187 tonttia 7.

Kaavamuutosalue sijaitsee Jyskässä. Asemakaavan muutoksella jaetaan erillispientalotontti kahdeksi tontiksi, joille molemmille sallitaan paritalon rakentaminen.

Lähtökohdat

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Vireilletulosta ja asemakaavaluonnoksen nähtävänä olosta on kuulutettu sanomalehti Keski-suomalaisessa 19.5.2026. Kaava-alue on laajuudeltaan 2212 neliometriä.

Jyväskylän oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on Kestävän liikkumisen taajamaa ja ensisijaista rakentamisen kohdentamisvyöhykettä, jolla tehokas ympäristöönsä sopiva täydennysrakentaminen ja uudisalueraikentaminen on erityisen suotavaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on erillispientalojen korttelialuetta (AO-3), jota koskevan asemakaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. Rakennuspaikka ei saa olla 600 m² pienempi. Kiinteistölle on osoitettu rakennusoikeutta 250 kerrosalaneliometriä.

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä 19.5.– 2.6.2026, jonka aikana saatiin kaksi lausuntoa ja Keski-Suomen elinvoimakeskusten tiedoksianto siitä, ettei sillä ole lausuttavaa asemakaavaan. Mielipiteitä ei jätetty. Alva-yhtiöt Oy:n lausunto oli luonteeltaan tekninen. Lupa- ja valvontavirastolla ei ollut huomautettavaa asemakaavan valmisteluvaiheen aineistoon.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotuksessa korttelialue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Asemakaavan muutoksella rakennusoikeuden määrä lisääntyy 110 kerrosalaneliometrillä 360 kerrosalaneliometriin. Molemmille muodostettavalle tontille on osoitettu rakennusoikeutta 180 kerrosalaneliometriä, jolloin



korttelitehokkuudeksi tulee noin $e=0.16$. Rakennuksiin tulee rakentaa osittainen kellarikerros. Tällä tavalla tontin korkeuserot voidaan hyödyntää eivätkä rakennukset kohoa alueen muita rakennuksia korkeammiksi.

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen perusteella asemakaavaehdotusta on muutettu luonnosvaiheen jälkeen:

- Hulevesimääräyksen mitoitussademäärä on muutettu muotoon 216 l/s/ha
- Asemakaavakarttaan on tontille 187-17 lisätty ajorasite ja tontille 187-18 maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävänä 14 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §).

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/sireenitie-18>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen siihen liittyvän sitovan tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 122

Kankaankatu välillä Koskenkuja jkpp – Kankaankatu 7 katusuunnitelman muutos

JyväskyläDno-2026-1528

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Turja-Mäkinen, rakennuttajainsinööri, minna.turja-makinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Risteämälupa Alvan sähköverkot
- 2 Kankaankadun saneeraus Keski-Suomen museon lausunto
- 3 Kankaankatu 7 muutos, asemapiirustus
- 4 Muistutus 1
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 5 54-3025 kankaankatu liikenteenohjaus
- 6 44-3454 kankaankatu asemapiirustus
- 7 44-3455 kankaankatu pituusleikkaus
- 8 Sijaintipaikkakartta Kankaankatu

Yleistä

Suunnittelualue sijaitsee Taulumäen kaupunginosassa Tourujoen länsipuolella noin kilometrin etäisyydellä Jyväskylän keskustasta koilliseen. Suunnittelualueena on Kankaankatu välillä Koskenkuja – Kankaankatu 7 sekä siihen liittyvän Niskakujan eteläpää. Kankaankadusta kaakkoon joen yli erkaneva väylä yhdistyy Tourujoen kunnostus -hankkeen yhteydessä rakennettuun uuteen Kankaankadun siltaan. Kankaankadun saneeraus tehdään joen käynnissä olevan kunnostushankkeen yhteydessä.

Suunnitteluosuus sijoittuu vuonna 2015 hyväksytyyn ”Kankaankatu 13” -asemakaavan alueelle ja katu toteutetaan asemakaavan mukaisesti pihakaduksi.

Suunnitteluratkaisuilla pyritään lisäämään asumisviihtyisyyttä ja parantamaan jalankulun sekä pyöräilyn turvallisuutta pihakatuosuudella.

Kankaankadun pohjoispuolella Koskenkujan rivitaloasuntojen ja Tourujoen vieressä sijaitsevan Niskakuja -polun välissä on vuonna 2012 inventoitu kivikautinen asuinpaikka, joka on merkitty kartoille muinaisjäännösalueena. Muinaisjäännösten alueella ei tehdä rakentamistoimenpiteitä ja sen läheisyydessä tehtävät kaivutyöt suoritetaan muinaisjäännösaluetta varoen.

Kankaankadulla on nykyisin 30 km/h aluenopeusrajoitus, joka pihakatuosuudella laskee 20 km/h:iin. Osuus Kankaankatu – Niskakuja on Tourujoen suuntainen pyöräilyn aluereitti ja on osa Jyväskylän kaupungin viherverkoston laatuvyöhykettä (Kehä vihreä).

Suunnittelualueella on mm. 110 kV ja 20 kV sähkökaapeleita sekä muita kunnallistekniikan nykyisiä putkia ja johtoja. Tourujoen kunnostushankkeessa joudutaan kaivamaan ja uusimaan kunnallistekniikkaa myös Kankaankadun osuudella,



joten pihakaduksi muuttaminen tehdään samassa yhteydessä kaivutyöt yhteensovittaen.

Katusuunnitelman muutoksen sisältö

Tässä katusuunnitelmassa esitetään katualueen liikennetilaa uusia järjestelyjä noin 210 metrin matkalle. Asemakaavan mukaisen katualueen leveys on suunnittelalueen alku- ja loppuosuuksilla 10 m. Katuosuuden puolella välissä on leveä, aukiomainen osuus Kankaankadun sillan kohdalla.

Suunnitelmassa esitetään muutettavan Kankaankadun poikkileikkaus asemakaavan pihakatuosuudella, jolla poistetaan ajoradan sekä jalankulun ja pyöräilyn korotetun väylän nykyinen erottelu. Pihakatuosuuden päihin tehdään hidasteita ja poikittaisia siirtymiä autoliikenteelle. Kankaankadun pohjoisosuudella on nykyisin reunakivin rajattu 5,5 m leveä ajorata sekä korotettu 3,0 m leveä jalankulun ja pyöräliikenteen väylä (jkpp-väylä). Uusi pihakatuosuus tehdään 5,5 m leveänä eri kulkumuotojen jaettuna tilana, jolla autoliikenne etenee jalankulun ja pyöräilyn ehdoilla. Pihakatuosuudelle esitetään nupukiveysraitoja, jotka osaltaan korostavat pihakatuympäristöä. Nykyisen jkpp-väylän asfalttipäällystys poistetaan ja nurmetetaan.

Kankaankadun suunnitteluosuuden alkupäässä (plv 0–100) on runsaasti nykyisiä kunnallistekniikan putkia ja kaapeleita. Rakenteellisesti hyväkuntoisesta kadusta uusitaan tällä kohdalla vain pintarakenteet. Niskakujan eteläpuolelta kadun rakennekerrokset saneerataan kokonaan sen alle rakennettavan uuden hulevesiviemärin sekä siirrettävän kaukolämpölinjan vuoksi. Myös Kankaankadun sillan eteläpuoliselle osuudelle (plv 170–220) rakennetaan uusi hulevesiviemäri ja kadun rakennekerrokset uusitaan kokonaan. Kadun molempiin reunoihin asennetaan uusi betoninen reunakivi (plv 15–205). Betonireunakiven näkyvä osa on 8 cm ja madallettujen ajoliittymien kohdalla 4 cm. Koskenkujan kohdalle tehdään 8 cm korotettu suojatieylitys. Korotuksien viisteiden taitteet tehdään tasoon asennettavilla luonnonreunakivillä.

Niskakujan jatkeeksi nykyisin muotoutunut, viheralueen läpi oikaiseva polku kuoritaan pintamaista ja sille tehdään ohuet rakennekerrokset kivituhkalla maaston pintaa mukaillen.

Kankaankadun pohjoisosuudella säilyy nykyinen pysäköintikielto. Kiellon merkintää selkeytetään asentamalla aluepysäköintikieltomerkki Kankaankadun pohjoispäähän Lohikoskientien liittymän tuntumaan ja nykyiset yksittäiset katuosuuskohtaiset kieltomerkit poistetaan. Aluepysäköintikielto loppuu Kankaankatu 7 kohdalta etelään.

Valaistus ja katuympäristö

Kankaankadun nykyinen katuvalaistus saneerataan suunnittelualueella siten, että valaistuksen maanalaiset rakenteet ja pylväävät uusitaan. Uusiin pylväisiin asennetaan nykyisten pylväiden valaisimet.

Muinaismuistoalueen lähellä rakentamistyöt tehdään erityisen huolellisesti nykyisen päällystetyn kadun alueella pysyen ja työt kohdistuvat vain kadun pintakerrokseen. Muualla kadun vierialueet nurmetetaan. Katutilan nykyiset istutukset säilytetään ja



uutta viherympäristöä rakennetaan Tourujoen puolelle Tourujoen suunnitelmien mukaisesti.

Kuivatusjärjestelyt

Suunnittelualueen mukaisella osuudella ei Kankaankadulla ole nykyisin hulevesiviemäröintiä. Kadun hulevedet ovat pääosin valuneet reunakivien ohjaamina vanhalle sillalle ja sen läheisyyteen. Kadun eteläosuudella (plv 170–220) ei ole nykyisin myöskään reunakiviä, mutta katu on maastoon nähden leikkauksessa ja pintavedet valuvat sieltäkin pääosin sillan suuntaan.

Kankaankadun saneerauksen yhteydessä rakennetaan uusi hulevesiviemäri paaluvälille 105–205. Siihen hulevedet johdetaan uusien ritiläkaivojen, kadun poikittaisten linjakuivatuskourujen sekä reunakivien ja korotusviisteiden avulla. Uuden Kankaankadun sillan edustalla pintavedet ohjataan kadun kallistuksilla nupukivettyyn ojanpainanteeseen, jossa on hulevesiviemäriin liitetyt ojakaivot. Näin varmistetaan, että uuden sillan puukannelle ei valu kadulta vettä. Kankaankadulle rakennettava hulevesiverkosto liitetään Tourujoen rakentamisen yhteydessä tehtyyn, Tourujokeen purkavaan hulevesiputkeen.

Kokonaan uusittavien rakennekerrosten osuudelle rakennetaan kadun leikkauspohjaan salaojat.

Kustannusarvio ja aikataulu

Katu rakennetaan vuoden 2026 aikana ja rakentamisen kustannusarvio on noin 150 000 euroa. Kadun rakennustyöt sovitetaan yhteen Tourujoen kunnostushankkeen kanssa, koska hankkeiden rakennustoimenpiteitä tehdään osin samoilla alueilla.

Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä **12.-26.5.2026** välisenä aikana. Katusuunnitelmiin on voinut tutustua kaupungin verkkosivuilla: <http://www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla> ja kaupunkirakenteen neuvonnassa osoitteessa Hannikaisenkatu 17 (Rakentajantalo 1. kerros).

Ehdotusta vastaan jätettiin 1 kpl muistutuksia ja 1 kpl muita nähtävillä olon aikana saapuneita tiedusteluita/yhteydenottoja. Lisäksi katusuunnitelmasta on pyydetty ja saatu lausunnot Keski-Suomen Museolta sekä Alva sähköverkoilta.

Muistutus 1

Muistutuksessa tuotiin esiin huoli hälytysajoneuvojen nopeasta pääsystä kerrostaloille kadun kavennuskohdan vuoksi. Toisen ajokaistan "sulkemisen" korotetulla kiveyskavennuksella odotetaan myös haittaavan autoilla tapahtuvaa arki- ja huoltoliikennettä ja aiheuttavan autoliikenteen jonoutumista ahtaan paikan kohdalla. Muistutuksessa ehdotetaan korotetulla kiveysalueella tehtyä ajoradan kaventamista tehtäväksi ajoradan tasoon ja merkitsemistä vain pollareilla.

Toiseksi muistutuksessa nostettiin esiin vaaratilanteita aiheuttava pyöräilijöiden suuri vauhti ja ajo suoraan Niskakujalta ajoväylän yli ja kerrostalojen pihojen viereisen nurmialueen läpi. Muistutuksessa kerrottiin, että autoilijoiden on vaikea havaita nurmialueelta suurella vauhdilla tulevia pyöräilijöitä kerrostalojen alapuolisen



pysäköintialueen ajoliittymän kohdalla. Muistutuksessa pohdittiin, toimisiko kadun nykyinen 30 km/h nopeusrajoitus suunnitelmassa esitettyä 20 km/h paremmin. Muistutuksessa esitettiin kevyen hidastamiskorokkeen lisäämistä Niskakujan kevytväylältä tulijoille ja autoista varoittavan liikennemerkkin lisäämistä Niskakujalle Niskakujan ja Kankaankadun liittymään. Lisäksi esitettiin eri liikennemuotojen erottamista toisistaan Puistokadun tapaan turvallisuuden lisäämiseksi.

Lopuksi muistutuksessa esitettiin kiitokset hyvästä suunnitelmasta ja todettiin sen yhdessä Tourujoen kunnostuksen kanssa tulevan muodostamaan hienon luontokokonaisuuden.

Vastine:

Kankaankatu on vilkas jalankulun ja pyöräilyn reitti Puistokadun ja Taulumäen sekä Kankaan alueen välillä. Katutilan luonteen muuttuessa käytetään usein jotain rakenteellista elementtiä liikennemerkkihjauksen lisäksi. Kankaankadun muuttuessa pihakaduksi, hidastetaan autojen nopeutta ajorataa kaventamalla ja kadun linjauksen muutoksella. Matala hidaste ei haittaa paloauton ajoa hidasteen yli ja kadun kavennus jättää riittävästi tilaa ambulanssille. Ajoradan kavennuksella ohjataan autot antamaan tilaa jalankulun- ja pyöräilyn väylältä samaan tasoon ja tilaan siirtyville kulkijoille. Näin pyritään varmistamaan kadun suojattomimpienkin käyttäjien turvallinen liikkuminen katutilan muutoskohdassa. Kankaankadun autojen liikennemäärät ovat niin vähäiset, että kadun kavennus ei aiheuta liikennettä haittaavaa jonoutumista. Kankaankadun huoltoliikenne vähenee nykyisestä, sillä Tourujoen toisella puolella olevien kiinteistöjen (esim. Valkoinen talo) huoltoliikenne tapahtuu jatkossa Kankaan alueelta käsin.

Kankaankadun Tourujokea lähin osa on asemakaavassa merkitty pihakaduksi. Pihakadulla on Tieliikennelaissa määrätty 20 km/h nopeusrajoitus. Lisätään nopeusrajoitus ajoratamerkintänä kadun pintaan Niskakujan suunnasta tulevien pyöräilijöidenkin havaittavaksi ja lisätään pihakatu-liikennemerkki Niskakujalta tulijoille. Merkki on poikkeuksellisesti laitettava väylän vasemmalle puolelle, jotta rakentamistoimenpiteillä varmasti pysytään pois muinaismuistoalueelta. Lausunnossa pyöräilyn erottelusta esimerkkinä käytetty Puistokatu on pääkatu, jolla eri kulkumuotojen erottelu toisistaan on perusteltua suurten liikennemäärien ja isomman nopeusrajoituksen vuoksi. Pihakadulla ei erotella eri liikennemuotoja toisistaan.

Yhteydenotto 2

Puhelinkeskustelussa annetussa palautteessa toivottiin vahvasti pyöräilyn olevan mahdollista ja sujuvaa nurmialueelle muodostuneen maapintaisen polun kautta jatkossakin. Korkea reunakivi polun reunassa tai pyöräilyn estäminen nurmioikaisun kautta on soittajan mukaan pyöräilijöiden kiusaamista ja jyrkkä käännös Niskapolulta tullessa alaspäin kadun ajoradalle tuottaa vaaratilanteita pyöräilijöille.

Vastine:

Kankaankatu on asemakaavassa merkitty pihakaduksi. Pihakatu on jalankulku- ja ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu liikennemerkillä osoitettu katu ja siellä noudatetaan



pihakadulle määriteltyjä säännöksiä. Ajoneuvolla pihakadulla ajettaessa on jalankulkijoille annettava esteetön kulku. Polkupyörä on ajoneuvo, jolla ajetaan ensisijaisesti ajoradalla tai erillisellä pyörätiellä. Ajonopeus on sovittava jalankulun mukaiseksi, eikä se saa ylittää 20 kilometriä tunnissa.

Kankaankadun sisäkaarten nurmialueelle syntynyt polku on pihakadulla sijaitsevalla viheralueella, jolla ei ole talvikunnossapitoa. Kapealle polulle tehdään hienosta murskeesta ohut pintakerros, jolla ohjataan kävelijöiden kulku suorinta, vakiintunutta reittiä asemakaavan mukaisella pihakatualueella katutilassa olevan nurmialueen läpi. Pyöräilijöille tasainen ja turvallinen reitti on kadun ajoradalla.

Niskakujalta tultaessa vasempaan käänös on huomattavasti loivempi kuin suorakulmainen T-haaraa vastaava, joten sitä ei voi pitää jyrkkänä käänöksenä ja oikeaa tilannenopeutta käyttäen pyörällä pääsee turvallisesti ja sujuvasti ajoradan kautta alas Kankaan tai Puistokadun suuntaan.

Lausunto 3, Keski-Suomen museo

Keski-Suomen Museolta pyydettiin lausunto katusuunnitelman luonnoksiin, joissa ei vielä ollut karttamerkintää kadun vierisestä muinaismuistoalueesta.

Museon lausunnossa todettiin, että:

- Kankaankadun saneeraussuunnitelman vieressä sijaitsee muinaisjäänös (kivikauden asuinpaikka), joka on muinaismuistolain suojelema.
- Suunnitelmakartoista puuttuu muinaisjäänösalueen rajausta, joten vaikutuksia ei voida arvioida luotettavasti.
- Osa suunnitelluista toimenpiteistä näyttäisi kohdistuvan muinaisjäänösalueelle tai sen läheisyyteen.
- Muinaisjäänökseen kajoaminen (esim. kaivaminen, peittäminen) on lain vastaista ilman Museoviraston lupaa.
- Myös alueen läheiset työt voivat vahingoittaa kohdetta (liikkuminen, varastointi jne.).
- Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin suojelukysymykset on ratkaistu ja tarvittavat luvat saatu.
- Museoviraston kanssa tulee käydä neuvottelut mahdollisimman pian.

Lausunnon saamisen jälkeen katusuunnitelma täydennettiin lisäämällä suunnitelmakartalle muinaismuistoalueen rajausta ja pienentämällä kadun vierustan nurmetusalueen muinaisjäänösalueen läheisyydessä. Sen jälkeen suunnitelmat käytiin yhdessä läpi Keski-Suomen Museon edustajan kanssa.

Kaupungin ja Keski-Suomen Museon edustajien välisessä palaverissa 5.5.2026 museon edustaja totesi, että lausunnon jälkeen tehtyjen suunnitelman muutosten johdosta katu voidaan rakentaa suunnitelmien mukaisesti. Todettiin myös, että Keski-



Suomen Museon edustajaan tulee olla yhteydessä ennen kuin kadun rakentaminen aloitetaan, jotta rakentamisen tarvitsemat varasto- ja säilytysalueet ja vastaavat voidaan sijoittaa turvalliselle etäisyydelle muinaismuistoalueesta.

Lausunto 4, Alva sähköverkot

Katualueella sijaitsee maanalainen 110 kV sähkökaapeli, joka on Alva Sähköverkko Oy:n omistuksessa. Alvalta pyydettiin risteämälupa Kankaankadulle rakennettavalle hulevesiviemärille sekä kaukolämpölinjalle.

Alvalta saadun risteämisluvan sisältö pääkohtineen:

- Kankaankadun saneerauksen alueella sijaitsee useita maakaapeleita (0,4–110 kV), jotka tulee huomioida rakentamisessa.
- 110 kV:n kaapelin suoja-alueelle ei tule sijoittaa rakenteita; minimi-etäisyys on 0,5 m mutta risteämät ovat sallittuja suojauksin.
- Konekaivua ei saa tehdä alle 1,5 m päähän kaapelista ilman erityistoimenpiteitä.
- Kaapelien jännitteettömäksi kytkentä on tilattava vähintään 1 kk etukäteen
- Räjätystöistä on ilmoitettava Alvalle, ja sähkönallien käyttö on rajoitettua.
- Kaapelivaurioista on ilmoitettava heti käyttökeskukseen.
- Lupa on voimassa 5 vuotta; muutoksista on ilmoitettava erikseen.

Risteämisluvan mukaiset toimenpiteet kirjataan rakentamissuunnitelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kankaankadun katusuunnitelman muutoksen, piirustusnumerot 44-3454, 54-3025 ja 44-3455.

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Äänestykset

Asian käsittelyä jatketaan JAA, palautus valmisteluun Ei

Jaa

Hanna Kiviranta
Juha Suonperä
Tony Melville
Tarja Hyötyläinen
Aimo Asikainen
Jarno Kemiläinen
Moona Seppä

Ei

Miika Hämynen
Ira Vainikainen



Riikka Leinonen
Maijastiina Mäntysaari

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana Miika Hämynen ehdotti Riikka Leinosen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun niin, että pyöräilyturvallisuus aluereitillä turvataan.

Koska oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn jatkamisesta on äänestettävä. Hän esitti, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin 7-4 asian käsittelyä jatketaan. Koska keskustelun aikana ei tehty muita muutosehdotuksia, puheenjohtaja totesi toimialajohtajan ehdotuksen tulevan kaupunkirakennelautakunnan päätökseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 123

Maantie 6110 Eteläväylän liittymäjärjestelyt ABC-liikennemyymälän kohdalla, katusuunnitelma

JyväskyläDno-2026-675

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Turja-Mäkinen, rakennuttajainsinööri, minna.turja-makinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Sijaintipaikkakartta ABC Keljonkangas
- 2 1-1005 Asemapiirustus
- 3 1-1007 Liikenteenohjaussuunnitelma
- 4 1-1006 Pituusleikkaus tyyppi Eteläväylä
- 5 44-3458 Pituusleikkaus tyyppi jkpp-tie
- 6 64-1919 Leikkaus A-A
- 7 Pituusleikkaus tonttitie

Yleistä

Keskimaa laajentaa toimintaansa Keljonkankaan ABC-liikennemyymälällä valtatie 9 läheisyydessä, minkä vuoksi tontin liikennemäärät tulevat kasvamaan. Eteläväylällä on nykytilanteessa vilkas liikenne, sillä se toimii pääväylänä Jyväskylän keskustan ja Säynätsalon suunnan välillä. Lisäksi Eteläväylän varrella oleva ABC-asema palvelee valtatie 9 taukopaikkana Tampere-Jyväskylä -välillä.

Liikenteen välityskyvyn parantamiseksi ja liikennevirtaan liittymisen helpottamiseksi tontin ajoliittymään rakennetaan liikenneympyrä (kiertoliittymä). Kiertoliittymän rakentaminen hillitsee myös osaltaan ajonopeuksia Eteläväylällä. Kiertoliittymä mahtuu nykyiselle asemakaavan mukaiselle katualueelle, eikä kaavaa ole tarvetta muuttaa.

Suunnittelukohde ja asemakaavan mukainen katualue rajautuu pohjoispuolella luonnontilaiseen tai luonnontilaisen kaltaiseen metsäalueeseen, jossa on tehty havaintoja liito-oravien jätöksistä vuonna 2014 tehdyssä liito-oravaselvityksessä. Rakentamistoimenpiteet eivät ulotu kyseiselle metsäalueelle.

Eteläväylä on nykyisellään Valtion omistama tie ja se on tarkoitus muuttaa kaduksi välillä Valtatie 9 – Sääksvuorentie liikennemyymälän kiertoliittymän rakentamisen jälkeen.

Katusuunnitelman sisältö

Suunnittelukohde käsittää Eteläväylän ja ABC-liikennemyymälän tontin ajoliittymän liittymäalueen. Eteläväylän linjaus ei muutu nykyisestä. Tontin ajoliittymän kohdalle tehdään raskaalle liikenteelle mitoitettu kiertoliittymä, jonka keskiosan halkaisija on 20 metriä. Kiertoliittymän eteläpuolelle, tontin ja ajoradan väliin, tehdään 5,5 metrin



levyinen jalankulku- ja pyöräilyväylä. Jalankulku- ja pyöräilyväylän mitoitus on pyöräilyn pääreitit mukainen ja tonttoliittymän ylittävä suojatie tehdään korotettuna.

Kiertoliittymän rakentaminen edellyttää uusien katurakenteiden rakentamista liittymäalueen levennyksen kohdalla. Liittymäalueen viitoitusta uusitaan ja täydennetään.

Eteläväylällä on liittymän kohdalla 50 km/h nopeusrajoitus ja heti liittymän itäpuolella alkaa 40 km/h aluenuopeusrajoitus.

Valaistus ja katuympäristö

Katualueen valaistus uusitaan muutosalueella ja suojatien kohdalla parannetaan valaistusta.

Kadun reunoilla säilytetään olevaa kasvillisuutta. Liittymän rakentamisen vuoksi poistettavan kasvillisuuden tilalle istutetaan uusia lehti- ja havupuita. Myös välikaistalle istutetaan katupuita, minkä avulla vahvistetaan liittymän katumaista ilmettä. Liittymän viherpinnoille kylvetään niitty- ja ketokasvillisuutta. Välikaistalla on maisemanurmi.

Kiertoliittymän keskelle istutetaan matalaa pensasta toiselle puolelle ja toinen puoli kivetään luonnonkivellä erikoiskuljetusreitit mahdollistamiseksi.

Kuivatusjärjestelyt

Hulevedet johdetaan pois liittymäalueelta avo-ojien, painanteiden ja rumpujen välityksellä ja puretaan liittymän eteläpuolella viereiseen, Kaijanlamesta Myllylampea kohti laskevaan vesiuomaan. Hulevesille tehdään vesiä pidättävä ja suodattava viivytysrakente ennen maastoon purkamista.

Kustannusarvio ja toteutusaikataulu

Kustannusarvio liittymäjärjestelyiden rakentamiselle on 550 000 € sisältäen valaistuksen. Kustannusvastuu on siirretty sopimuksella Keskimaa Oyj:lle.

Keskimaan on tarkoitus rakennuttaa liittymäalue vuosien 2026 ja 2027 aikana.

Nähtävilläolo

Suunnitelma oli julkisesti nähtävillä Kaupunkirakenteen neuvonnassa os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 12. – 26.5.2026. Katusuunnitelmaan on voinut tutustua myös kaupunkirakenteen internetsivulla: <http://www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla>.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Ehdotus



Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Eteläväylän liittymäjärjestelyt ABC-liikennemyymälän kohdalla -katusuunnitelman, piirustusnumerot 1-1005, 1-1006, 1-1007, 44-3458 ja 64-1919.

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 124

Vasarakadun jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Miilukatu – Citymarketin itäinen tontin ajoliittymä, katusuunnitelma

JyväskyläDno-2026-1819

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Sandberg, rakennuttajainsinööri, susanna.sandberg@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Sijaintipaikkakartta
- 2 Asemapiirustus Vasarakatu jkpp
- 3 Pituusleikkaus Vasarakatu jkpp
- 4 Tyyppi-poikkileikkaukset Vasarakatu jkpp

Vasarakatu sijaitsee Kangasvuoren kaupunginosassa, Seppälän alueella. Jyväskylän keskusta on noin 3 km päässä. Seppälän alueella on kaksi hypermarkettia ja useita muita teollisuus-, varastointi- ja liikerakennuksia. Suunnittelualue (n. 340 m) ulottuu Miilukadun risteyksestä Citymarketin tontin itäiseen ajoliittymään. Kadulla on voimassa 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Seppälän pohjoisen korttelin alueella on vireillä kaavamuutos, jossa nykyistä teollisuus-, varastointi- ja liiketilarakentamista muutettaisiin liike- ja toimitilarakentamiseksi. Uusi kaava mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisen myös Vasarakadun eteläpuolelle, nykyiselle kaavassa VP-alueeksi merkitylle alueelle. Kaavoittajan lausunnon mukaisesti katusuunnitelma voidaan hyväksyä vähäisellä poikkeamalla asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta ja ennen uuden kaavan lainvoimaisuutta.

Alueen asemakaava on hyväksytty 1987.

Katusuunnitelman sisältö

Alueelle on aikaisemmin laadittu yleissuunnitelma, jossa on suunniteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä Vasarakadun eteläpuoliselle reunalle sekä kiertoliittymä Citymarketin itäisen ajoneuvoliittymän kohdalle. 1. vaiheessa suunnitellaan ja toteutetaan jalankulku- ja pyöräilyväylä Citymarketin liittymään asti. Kiertoliittymän ja jalankulku- ja pyöräilyväylän jatkoon suunnittelua Seppäläntielle jatketaan 2. vaiheessa.

Katusuunnitelmassa esitetään rakennettavaksi Vasarakadun eteläpuolelle jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Miilukatu – Citymarketin ajoneuvoliittymä sekä suojatiet Vasarakadun ylitykseen. Jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys on 3,0 metriä.

Kuivatusjärjestelyt

Uuden jalankulku- ja pyöräilyväylän pintakuivatus järjestetään johtamalla hulevedet ajoradan ja pyöräilyväylän väliseen hulevesipainanteeseen ja siitä tarvittaessa



edelleen kupukantisten kaivojen kautta hulevesiviemäriin. Hulevesipainanteeseen suunnitellaan siihen soveltuvaa kasvillisuutta, pieniä puita tai pensaita. Kasvillisuuden valintaan vaikuttavat vieressä oleva voimalinjan suoja-alue.

Valaistus

Uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä valaistaan kokonaisuudessaan uusilla katuvalaisimilla.

Vasarakadun pohjoispuolella sijaitsee nykyinen jalankulku- ja pyöräilyväylä. Nykyisen väylän valaisimia siirretään, jotta uusi suojatie saadaan valaistua riittävästi.

Toteutus

Jalankulku- ja pyöräilyväylä sekä suojatie toteutetaan vuonna 2026.

Ennen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista Alva Oy kaivaa nykyisen 20 kV ilmajohdon maahan.

Suunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville Kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros **19.5.-2.6.2026** väliseksi ajaksi. Suunnitelma oli nähtävillä myös kaupunkirakenteen internetsivulla: <http://www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla>.

Nähtävillä oloaika ei jätetty yhtään muistutusta.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Vasarakadun jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelman, piirustusnumerot 74-1085, 44-3460 ja 54-3029. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 125
Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.

Kirjallisia kysymyksiä ei ollut.



Hallintovalitus

§122, §123, §124

Hallintovalitus

Valitusosoitus, hallintoasiat

Valitusviranomaisen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Etustoasioissa valituksen saa tehdä ostaja ja myyjä.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020/2024). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Päätöksen tiedoksisaanti ja valitusaika

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiannosta asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Rakennuskieltoasioissa kaikkien asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun rakennuskieltoa koskevasta päätöksestä on kuulutettu alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat valittajalle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Muun kuin sähköisen valituksen on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus tulee ensisijaisesti tehdä oikeushallinnon sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/> . Vaihtoehtoisesti valituksen voi lähettää sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuden kirjaamoon myös henkilökohtaisesti tai lähetin tai asiamiehen välityksellä.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA



Puhelin: 029 56 42200
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakukielto

§108, §109, §110, §111, §112, §113, §116, §117, §118, §119, §120, §121, §125

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§114, §115

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava;

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; ja
- muutosvaatimuksen perusteet.



Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimus kirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.